

WijCK
PIJNACKER



Mijn WijCK
Jouw WijCK
Onze WijCK

Fase 2

An architectural rendering of a modern residential complex. The central focus is a multi-story brick building with a curved facade and numerous windows. Some windows have people visible inside. The building features several balconies with glass railings. In the foreground, there is a paved courtyard with a large, colorful flower bed filled with purple and pink flowers. People are seen walking and sitting on low, curved concrete benches. A large, mature tree stands on the right side of the courtyard. In the background, other modern buildings and more trees are visible under a blue sky with a few birds flying. A white house-shaped outline is superimposed on the left side of the image, containing the text.

Mijn WijCK,
waar ik graag
thuiskom

Inhoudsopgave

Welkom in WijCK	06
De plek	08
Kom elkaar tegen	12
Parkeren in WijCK	14
Een groene entree	16
Interview architect	18
Bouwen in fases	20
Verdiepingsoverzichten	22
Interview Frankey	62
Duurzaam wonen	120
Thuis - de showroom	122
Verkoopinformatie	124
Woningtype A	
Appartement Type 2A1	24
Appartement Type 2A2	32
Appartement Type 2A3	36
Appartement Type 2A4	40
Appartement Type 2A5	46
Appartement Type 2A6	50
Penthouse Type 2A7	54
Penthouse Type 2A8	58
Woningtype B	
Appartement Type 2B1	64
Appartement Type 2B2	70
Appartement Type 2B3	74
Appartement Type 2B4	78
Appartement Type 2B5	82
Appartement Type 2B6	86
Appartement Type 2B7	90
Appartement Type 2B8	94
Appartement Type 2B9	100
Appartement Type 2B10	104
Topappartement Type 2B11	108
Penthouse Type 2B12	114

De omgeving

10



36

Appartement Type 2A3



16

Een groene entree



120

Duurzaam wonen

“Jouw WijCK.
Waar je je thuis voelt.”

Welkom in WijCK

WijCK wordt een levendige en groene buurt in Pijnacker Zuid. Een beetje stads en tegelijkertijd dorps. Groot genoeg voor gezellige levendigheid op straat. Klein genoeg om bekenden tegen te komen. In WijCK voel je je thuis!

Een woning voor iedereen

Aan de metrohalte Pijnacker Zuid komen circa 350 woningen verdeeld over vier woongebouwen. In WijCK voelt iedereen zich thuis: jong, oud, gezin, stel, single en starter.

WijCK biedt zowel koopwoningen, als sociale en middenhuurwoningen. Het woningaanbod in WijCK bestaat uit grondgebonden woningen, maisonnettes, appartementen met twee, drie of vier kamers, levensloopbestendige woningen en luxe penthouses.

Groen, groener, groenst

Er komen vier collectieve binnentuinen waar het aangenaam vertoeven is, met ieder een eigen Groenzoom-sfeer. Je ervaart er rust en verkoeling en je geniet er van de bloemen en bijen. Bewoners ontmoeten elkaar en organiseren een buurt diner. Voor kinderen is dit een heerlijke plek om te ravotten.

Jouw WijCK?

WijCK wordt in verschillende fases verkocht, gebouwd en verhuurd. In de tweede fase vind je 51 energiezuinige koopappartementen. Het aanbod koopwoningen in deze fase varieert met 2-, 3- en 4-kamerappartementen en penthouses tussen de 51 m² en 172 m². Maar liefst 29 van de 51 appartementen komen in aanmerking voor een NHG-hypotheek. Blader snel verder en ontdek hoe fijn jij hier kunt wonen.





De plek

WijCK wordt gebouwd op de P&R locatie van metrostation Pijnacker Zuid. Vier woongebouwen gelegen aan een centraal plein met een iconisch kunstbeeld 'De WijCKmus', horeca, sport- en speelplekken, bankjes en terrassen en de RandstadRail naar Den Haag of Rotterdam. Een plek waar mensen de hele dag in de weer zijn. De rust zoek je op in een van de vier binnentuinen.

De omgeving

In Pijnacker Zuid woon je in een rustige buurt met het gemak van dagelijkse voorzieningen om de hoek. Denk aan een Albert Heijn, Etos en de Primera. Ook de apotheek, huisarts, tandarts en enkele restaurants vind je op loopafstand. Met 5 minuten wandelen sta je midden in de Groenzoom. Een gebied met water, groen en vele wandelroutes over bruggen, dijken en lanen. Toch liever naar de stad? Dan stap je in de RandstadRail naar Rotterdam of Den Haag of neem je de bus naar Delft. Dit duurt slechts 15 tot 25 minuten.

- | | | | | | |
|---|--------------|----|--------------------|----|-------------------|
| 1 | Albert Heijn | 6 | Apotheek | 11 | Groenzoom |
| 2 | Etos | 7 | Basisschool | 12 | Wijkpark Tolhek |
| 3 | Primera | 8 | De Soete Suikerbol | 13 | Kinderdagverblijf |
| 4 | Kapper | 9 | Sushi restaurant | 14 | Opticien |
| 5 | Huisarts | 10 | Wijkvereniging | | |



Station Pijnacker Zuid



Winkelcentrum Ackershof



De Soete Suikerbol



Albert Heijn in winkelcentrum Keijzershof



Kom elkaar tegen

Naast wonen is er in WijCK volop ruimte voor ontmoeting. Het centrale plein nodigt bewoners en metroreizigers uit voor een bezoek. Hier vind je bijvoorbeeld een gezellige koffiebar, een bloemist en een pakketpunt. Een prettige plek met veel groen, bankjes, een terras en speelplekken.

Het multicourt

Het multicourt van WijCK biedt ruimte voor sport en spel. Een potje voetbal, basketbal of fitness, het kan allemaal. Toekijken en aanmoedigen kan ook, en wel vanaf de grote tribune. Het multicourt is ook de plek waar buurtbewoners leuke activiteiten kunnen organiseren. Wat dacht je bijvoorbeeld van een filmavond, buurttente of quizavond?

De binnentuinen

De vier binnentuinen van WijCK vormen een oase van rust en groen. Het is een ideale plek om tijd door te brengen met familie, vrienden en buren, met een goed boek, een vers sapje of een zelfgemaakte salade

De kluskamer

In de kluskamer, gelegen naast de ingang van de binnentuin, staat een werkbank en maak je gezamenlijk gebruik van gereedschap. Hier klus je met elkaar aan een nieuwe bank voor de binnentuin of repareer je de fiets van je (klein)kind.



“Een **prettige plek** met veel groen, bankjes, een terras en speelplekken”



Parkeren in WijCK

Dankzij de parkeerhub kom je in de wijk zelf maar weinig auto's tegen. Zo blijft er genoeg ruimte over voor groen in de wijk en ontmoetingsplekken op straat. De parkeerhub, gelegen aan het centrale plein, biedt voldoende plek voor bewoners, bezoekers en P&R-reizigers.

Er komen voorzieningen om auto's op te laden en je kunt er terecht voor een deel(bak)fiets, deelscooter of deelauto. Handig voor iedereen die in de omgeving woont of werkt. Als bewoner van WijCK huur je een zwerfplek in de parkeerhub. De eerste twee jaar huur is inbegrepen in de aankoopprijs van de woning, daarna start een maandelijkse bijdrage.

P&R-gebruikers kunnen op vertoon van hun OV-ticket ook gebruik maken van de parkeerhub. Met ruim 300 parkeerplaatsen is er voldoende ruimte voor zowel bewoners als metroreizigers. Je hoeft je dus geen zorgen te maken dat er bij thuiskomst geen parkeerplek beschikbaar is. Door op deze manier de parkeerhub vorm te geven, profiteren we maximaal van dubbelgebruik en beperken we de parkeerdruk in de omliggende wijken.

Parkeren fiets en scooter

Bewoners stallen hun fiets of scooter veilig en droog in de fietsstalling onderin hun woongebouw. Er zijn ook wat grotere plekken, zodat je ook bijvoorbeeld een bakfiets goed kwijt kan.





Een groene entree

Dichtbij WijCK ligt de Groenzoom; een prachtig weide-, plassen- en slotengebied met mooie wandelpaden. De inheemse plantensoorten uit de Groenzoom vind je straks terug in de collectieve binnentuinen, op het centrale plein en in de straten van WijCK. Hierdoor wordt WijCK de entree naar de Groenzoom voor de hele regio.

Collectieve binnentuinen

Bewoners kunnen genieten van de binnentuin in hun woongebouw. Elk van de vier collectieve binnentuinen heeft een eigen thema, passend bij de inheemse natuur van de Groenzoom. Iedere tuin straalt rust uit en is maximaal gevuld met met veel mooie bomen en planten. Waar alle zintuigen geprikkeld worden door geuren en kleuren. De binnentuinen zijn afsluitbaar met een poort.

Het Broekboshof

Het Broekboshof is de binnentuin van de woningen die in de tweede fase in verkoop gaan (blok 2). Als grootste van de vier binnentuinen van WijCK is Het Broekboshof de ideale plek voor bewoners om elkaar te ontmoeten, gezamenlijk te tuinieren of om een gezellig buurt diner te organiseren.

Voor de allerkleinste een heerlijke plek om te ravotten. Dit maakt de Broekboshof dé buiten huiskamer van WijCK, waar mens, dier en plant in harmonie kunnen samenkomen.

Natuurinclusief

We halen de Groenzoom de wijk in. We zorgen voor beplanting die het ecosysteem van WijCK versterkt en het hele jaar voedsel voor insecten en dieren biedt. Je vindt er bijen- en insectenhôtels en andere ecologische voorzieningen. Op de groen begroeide daken, in de nestkasten en ingebouwde bloembakken vinden verschillende dieren, vogels en insecten hun thuis.



Interview architect

Een levendige en groene buurt

Een beetje stads en tegelijkertijd dorps. Dat kenmerkt WijCK, een nieuwe buurt in Pijnacker Zuid. En dat zie je terug in de architectuur. Net als de typische zigzag-vormen als knipoog naar de kassen van de glastuinbouw waar Pijnacker onlosmakelijk mee verbonden is. In opdracht van Dura Vermeer Bouw Zuid West heeft het Ontwerpteam van WE architecten, ZUS, MEESVISSER en Studio Komma WijCK ontworpen. Een gesprek met Erik de Vries van WE architecten.

Dorpse en stedelijke waarden

“WijCK ligt op een unieke plek. Op loopafstand van de Groenzoom en tegelijk aan een metrostation met om de hoek voorzieningen. Deze mix tussen dorpse en stedelijke kernwaarden hebben we als

uitgangspunt genomen voor de wijk en de architectuur. Stads door bijvoorbeeld de stoere gemetselde bouwblokken met veel verschillende woningtypes en voorzieningen en de bijzondere parkeerhub met daarop een multicourt. Dorps in onder andere het groene

karakter, de verschillende ontmoetingsplekken en het hoge detailniveau van de gevels. De blokken zijn in delen ‘opgeknipt’. Zowel horizontaal als verticaal. De vier woongebouwen variëren in hoogte en grootte en hebben meerdere setbacks (terugliggende verdiepingen). Zo ontstaan er geen grote massa’s, maar oogt het vriendelijk, dorps.”

Een verwijzing naar de landschappelijke omgeving

“Ik vind het mooi dat het ons is gelukt om een eigen taal te vinden die de wijk accentueert en deze tegelijk laat opgaan in de omliggende buurten en het landschap. De gebouwen vormen een eenheid door het gebruik van rijk gedetailleerd metselwerk in aardse kleuren, passend bij het groen en de omliggende buurten. Bovendien zorgen terugkomende details in alle blokken zoals huisnummers in het ‘Wijck-lettertype’ en bijzonder metselwerk voor samenhang en rust. Wat je ook kunt herkennen in de architectuurstijl zijn de voor Pijnacker zo kenmerkende kassen. De zogenaamde zadeldakvorm is doorgevoerd op het multicourt en in de dakkas op een van de woongebouwen. Ook een aantal woningen heeft deze ‘zigzagvorm’, wat niet alleen de woning maar ook de buitenruimte uniek maakt. Een mooie knipoog naar de kassen in Pijnacker en omgeving.” Binnen de samenhang is tegelijkertijd veel verscheidenheid. Er zijn verschillende woningtypes en elk blok wordt door verschillende architecten ontworpen.

Een groen visitekaartje

“Aan duurzaamheid en biodiversiteit wordt veel aandacht besteed. Op het dak van de parkeerhub liggen zonnepanelen, die energie opwekken voor de lokale voorzieningen en het elektrisch laden in de garage. De andere daken kunnen daardoor groen worden. Dit is fijn voor vogels, torretjes en andere insecten, maar ook voor bewoners om op uit te kijken. WijCK wordt het startpunt van de Groenzoom en daarmee het groene visitekaartje van Pijnacker. Elk binnenhof heeft een eigen thema, passend bij de inheemse natuur van de Groenzoom. Zo staat het binnenhof van Blok 2 in het teken van

het ‘Broekbos’. Aan de gevels komt veel groen en ook vind je er nestkasten voor vogels. De woningen zelf zijn goed geïsoleerd (label A+++) en hebben een WKO-installatie.”

“Iedereen die zich aangetrokken voelt door de combinatie van het dorpse en het stedelijke voelt zich straks thuis in WijCK!”

Waar burens elkaar kennen

“In WijCK ken je je burens. Het ontwerp faciliteert ontmoeting. In de fietsenstalling of bij het pakketpunt in de hub. Op het multicourt of in de gezamenlijke kluskamer. In de binnenhoven of op het centrale plein. Tegelijkertijd kunnen bewoners zich terugtrekken op hun ruime privé buitenruimtes of bij de beschutte plekken in de hoven.”

“Doordat de auto’s in de hub parkeren, ontstaat ruimte voor groen en gemeenschappelijkheid. Een autoluwe wijk is -zeker voor Pijnacker- bijzonder. Het zorgt voor een fijn woonklimaat met stedelijke allure. Fietser, voetganger en ov-reiziger kunnen er makkelijk hun weg vinden. Ook wordt bewegen gestimuleerd. Ten eerste door het multicourt op de parkeerhub, waar jong en oud kunnen sporten of buurtactiviteiten kunnen plaatsvinden.” Daarnaast komen er bijvoorbeeld spelaanleidingen voor kinderen in de wijk.

“Ik denk dat het te gek is om hier als kind op te groeien. Maar ook juist voor ouderen is het een fijne plek door de combinatie van rust en reuring en de ligging aan de metro. Je staat hier met één been in het landschap en één been in de stad, ofwel: the best of both worlds. Ik denk eigenlijk dat iedereen die zich aangetrokken voelt door de combinatie van het dorpse en het stedelijke zich straks thuis voelt in WijCK!”



Bouwen in fases

WijCK wordt in verschillende fases verkocht, gebouwd en verhuurd. De eerste fase is inmiddels succesvol uitverkocht en volop in bouw. De tweede fase volgt met 51 duurzame koopappartementen verdeeld over twee woonblokken.

Het aanbod koopappartementen in deze fase varieert met 2-, 3- en 4-kamerappartementen en penthouses tussen de 51 m² en 172 m². Met maar liefst 29 van de 51 appartementen komt meer dan de helft van de woningen in aanmerking voor een NHG-hypotheek. In de volgende fase worden de overige appartementen en grondgebonden woningen gebouwd.



Verdiepings overzichten

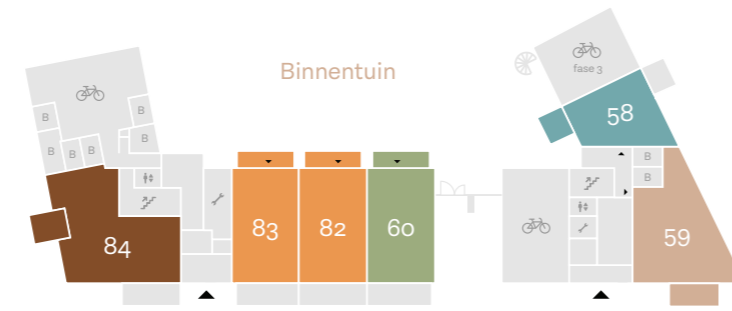
Deze brochure geeft informatie over het koopappartementenaanbod in de tweede fase van nieuwbouwproject WijCK. Alle verkoopplaattegronden en kenmerken van de 51 appartementen vind je op de website woneninwijck.nl.

Appartementen gebouw 2A

- Appartement type 2A1
- Appartement type 2A2
- Appartement type 2A3
- Appartement type 2A4
- Appartement type 2A5
- Appartement type 2A6
- Penthouse type 2A7
- Penthouse type 2A8

Appartementen gebouw 2B

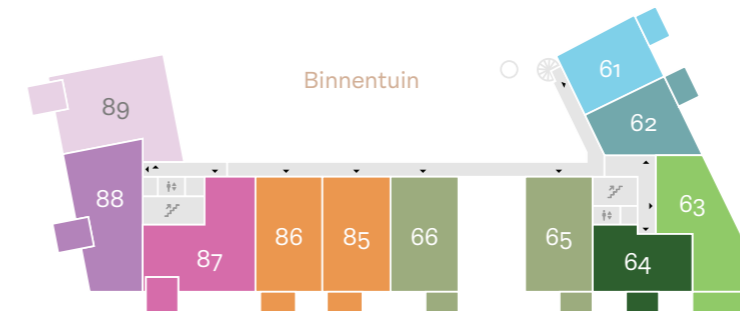
- Appartement type 2B1
- Appartement type 2B2
- Appartement type 2B3
- Appartement type 2B4
- Appartement type 2B5
- Appartement type 2B6
- Appartement type 2B7
- Appartement type 2B8
- Appartement type 2B9
- Topappartement type 2B11
- Penthouse type 2B12



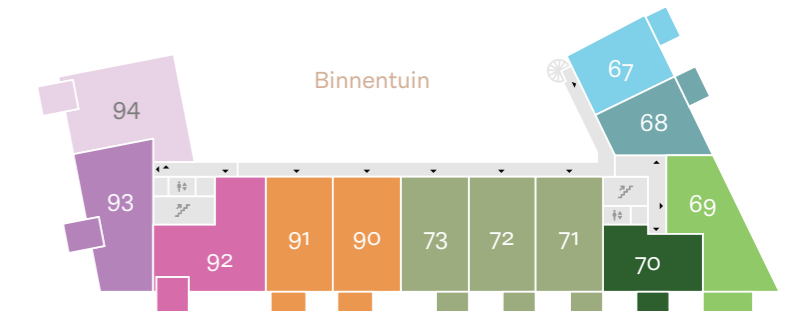
Blok 2B

Blok 2A

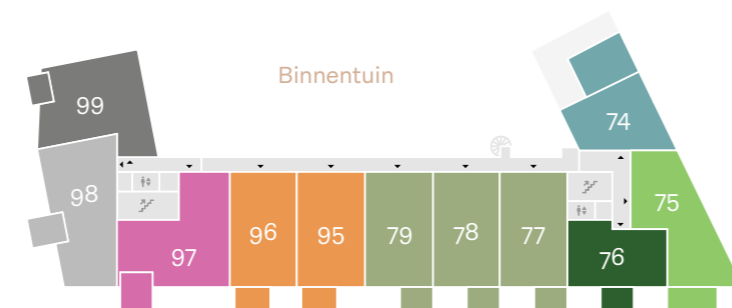
Begane grond



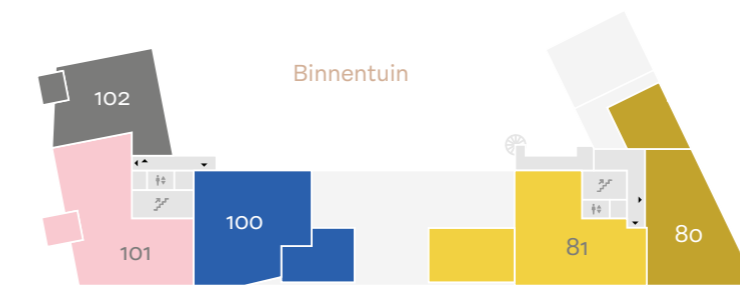
Eerste verdieping



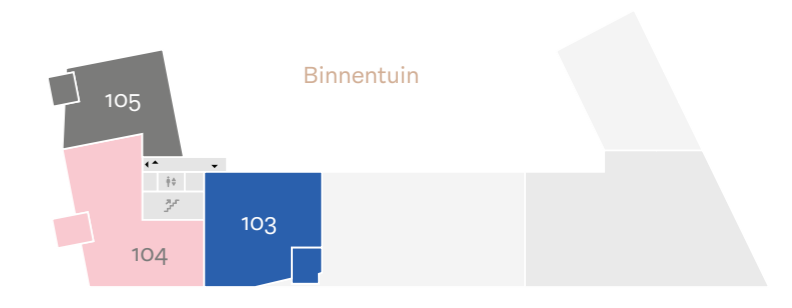
Tweede verdieping



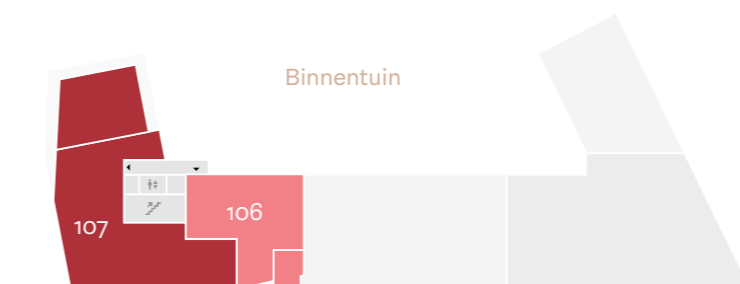
Derde verdieping



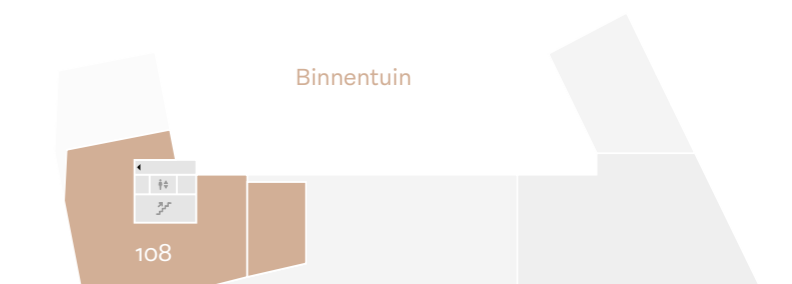
Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping



Zevende verdieping



Bouwnummer 60, 65, 66, 71,
72, 73, 77, 78 en 79

Appartement Type 2A1

Dit sfeervolle appartement van circa 68 m², met drie kamers, biedt je een heerlijk thuis. De lichte woonkamer heeft een open keuken waar je gezellig kunt koken en tafelen. Aan tafel is het ook een fijne plek om te werken en te ontspannen. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een warme sfeer.

Het appartement op de begane grond (bouwnummer 60) heeft een eigen terras op het noorden, grenzend aan de binnentuin. Aan de zuidkant vind je een charmante Delftse stoep, perfect om van de middagzon te genieten. Het extra hoge plafond van circa 3,20 meter geeft een ruimtelijk en luxe gevoel. De overige appartementen van dit type hebben een zonnig balkon van circa 6 m² op het zuiden, waar je de hele dag kunt genieten van de zon. Hier voel je je meteen thuis, omringd door comfort en gezelligheid.





Woonoppervlakte:
ca. 69 m²

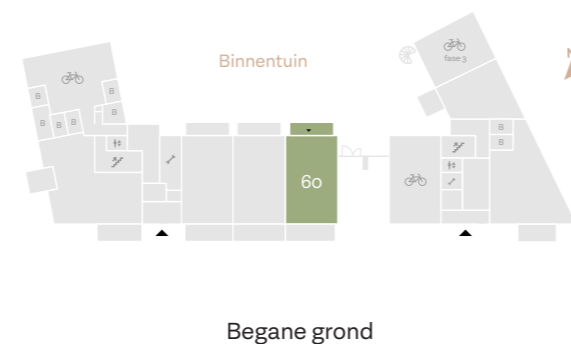
“De woonkamer met ramen aan beide zijden biedt **uitzicht op zowel de groene binnentuin als de knusse tussenstraat** - het beste van twee werelden.”

Type 2A1

Bnr. 60

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- Extra hoog plafond van ca. 3,20 m
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Privé terras van ca. 8 m² op het noorden
- Delftse stoep op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gebruik gezamenlijke binnentuin



Begane grond



Begane grond

Bouwnummer 60

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75





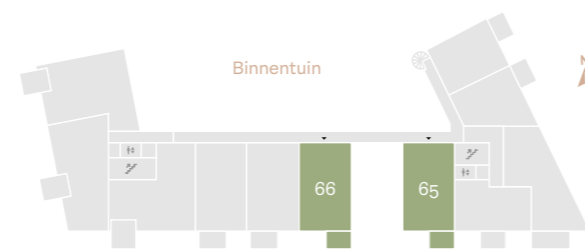
Woonoppervlakte:
ca. 68 m²

Type 2A1

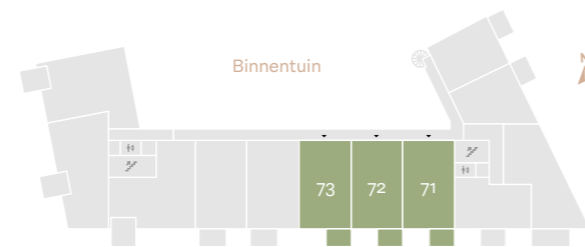
Bnr. 65, 66, 71, 72, 73, 77, 78 en 79

Kenmerken

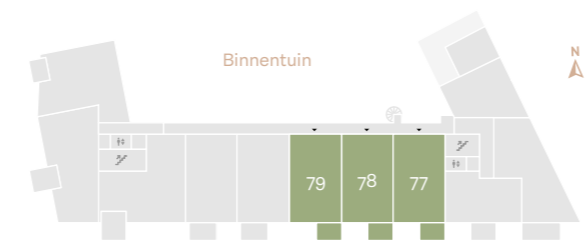
- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 6 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 65, 66, 71, 72, 73, 77, 78 en 79

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75





Bouwnummer 64, 70 en 76

Appartement Type 2A2

Stap binnen in één van de drie sfeervolle type 2A2 appartementen van ongeveer 53 m², gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping. Elk appartement biedt een uitnodigende woonkamer met een open keuken, grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht, en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden.

De woonkamer en slaapkamer bieden een charmant uitzicht op de knusse binnenstraat. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en het aparte toilet zorgt voor extra comfort. Hier voelt elke dag als een warme thuiskomst.





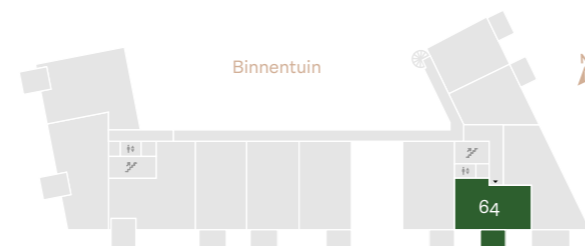
Woonoppervlakte:
ca. 52 m²

Type 2A2

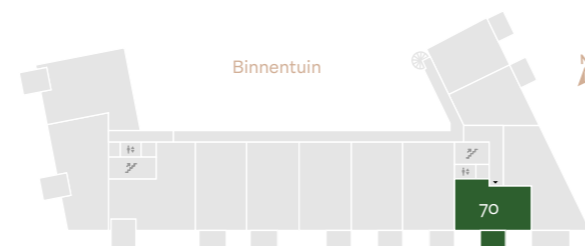
Bnr. 64, 70 en 76

Kenmerken

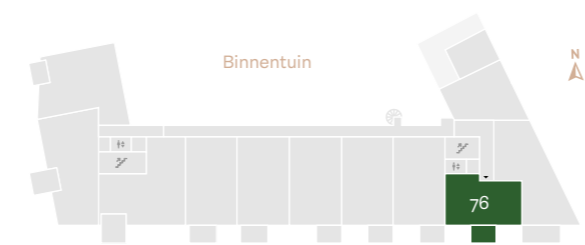
- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 52 m²
- 1 slaapkamer
- Grote berging in de woning
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 6 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

“Vanuit de woonkamer met open keuken naar je heerlijke balkon op het zuiden”



Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 64, 70 en 76

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Bouwnummer 63, 69 en 75

Appartement Type 2A3

Dit zijn echte eyecatchers! Met een oppervlakte van ongeveer 78 m², gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping, en grote hoekramen typeren deze woningen zich door hun grote lichtinval en mooie uitzicht.

De gezellige woonkamer met open keuken en royale raampartijen loopt uit op een zonnig balkon op het zuiden. De tweede (slaap)kamer is een veelzijdige ruimte die je naar eigen wens kunt inrichten als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en het separate toilet biedt extra comfort. Hier is het fijn thuiskomen.





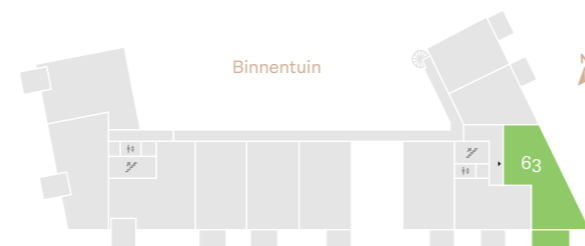
Woonoppervlakte:
ca. 78 m²

Type 2A3

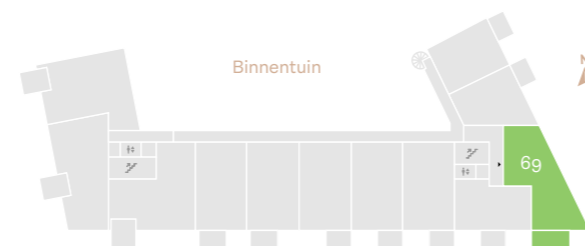
Bnr. 63, 69 en 75

Kenmerken

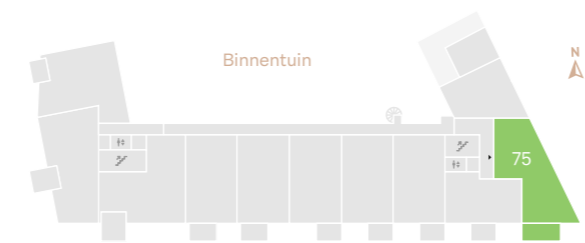
- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- 2 slaapkamers
- Verdiepingshoge hoekramen
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



“De verdiepingshoge hoekramen bieden een fantastisch uitzicht over de groene omgeving”

Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 63, 69 en 75

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 58, 62, 68 en 74

Appartement Type 2A4

Deze sfeervolle appartementen, van ca. 51 m², bieden een warme en uitnodigende woonkamer met een open keuken. Perfect voor gezellige avonden. De grote raampartijen zorgen overdag voor natuurlijk licht.

Bouwnummer 58, op de begane grond, heeft een extra hoog plafond van ca. 3,20 meter, een privé terras op het westen en een Delftse stoep op het noordoosten. Het privé terras aan de binnenhof is de ideale plek om van de avondzon te genieten met een goed boek of een smakelijk drankje. Bouwnummer 74 heeft een heerlijk groot dakterras op het noordwesten van ca. 20 m². De andere twee appartementen beschikken over een buitenruime van ca. 6 m². Kortom, een heerlijke plek om te wonen.





58

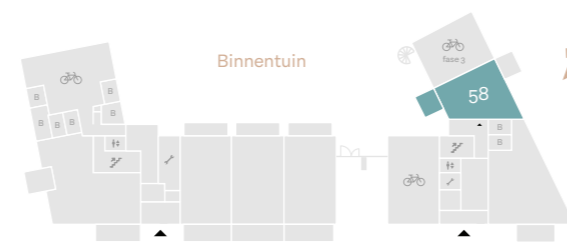
Woonoppervlakte:
ca. 51 m²

Type 2A4

Bnr. 58

Kenmerken

- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- 1 slaapkamer
- Bnr 58 (BG) heeft plafondhoogte van ca. 3,20 m
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 6 m² op het noordoosten
- Bnr 58 (BG) heeft een prive terras op het westen en Delftse stoep op het noordoosten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Begane grond

Terras of Delftse stoep; **lekker buiten zitten** is een garantie”



Begane grond

Bouwnummer 58

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75





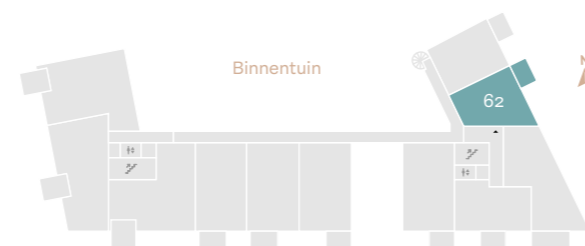
Woonoppervlakte:
ca. 51 m²

Type 2A4

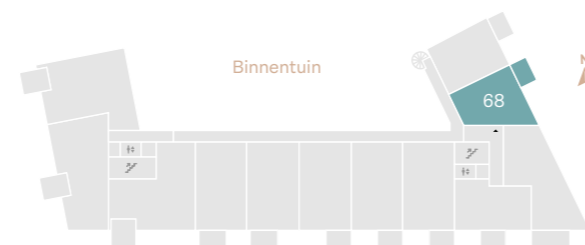
Bnr. 62, 68 en 74

Kenmerken

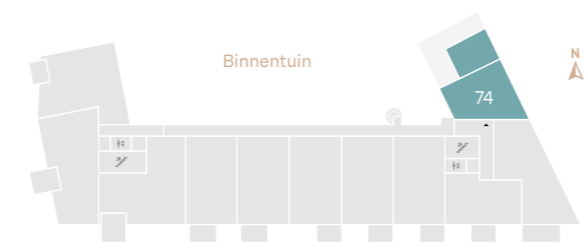
- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- 1 slaapkamer
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 6 m² op het noordoosten
- Bnr 74 heeft een groot dakterras van ca. 20 m² op het noordwesten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

“Met een balkon óf dakterras is er **altijd plek om in alle rust van de omgeving te genieten**”



Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 62, 68 en 74

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 61 en 67

Appartement Type 2A5

Dit knusse 2-kamerappartement van ongeveer 52 m² voelt direct als thuis. De gezellige woonkamer met open keuken en grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. Het fijne balkon van ongeveer 6 m² op het noordoosten nodigt uit tot ontspannen.

De slaapkamer biedt een uitzicht op de sfeervolle gemeenschappelijke binnenhof. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne en compleet uitgeruste badkamer met toilet. Gelegen in een levendige buurt, is dit type appartement de ideale plek voor een single of stel om volop van het stadsleven te genieten.





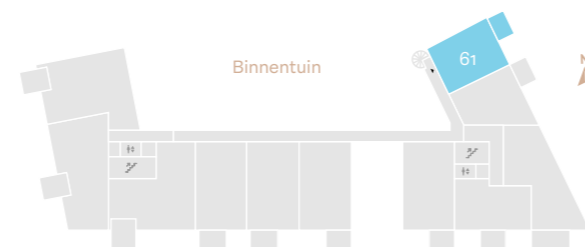
Woonoppervlakte:
ca. 52 m²

Type 2A5

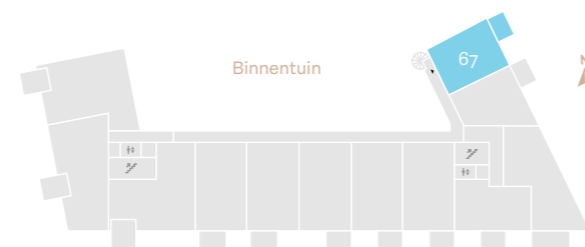
Bnr. 61 en 67

Kenmerken

- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 52 m²
- 1 slaapkamer
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 6 m² op het noordoosten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping

“De slaapkamer biedt uitzicht op de sfeervolle gemeenschappelijke binnenhof”



Eerste en tweede verdieping

Bouwnummer 61 en 67

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 59

Appartement Type 2A6

One of a kind! Van dit type appartement is er maar een binnen dit project. Het is een heerlijk ruim hoekappartement van ca. 85 m² op de begane grond mét zonnig, op het zuiden liggend terras van ca. 10 m². Dankzij de grote hoekramen kijk je op het groen.

Met drie slaapkamers heb je de flexibiliteit om een (slaap)kamer in te richten als logeer-, werk- of hobbykamer aan jou de keuze. De moderne badkamer en het aparte toilet zorgen voor extra comfort. Het hoge plafond van ongeveer 3,20 meter geeft een gevoel van luxe en ruimtelijkheid, waardoor elke kamer nog lichter en aangenamer aanvoelt. Dit alles bevindt zich in een levendige en dynamische omgeving, waar altijd iets te beleven valt. Hier voel je je meteen thuis!





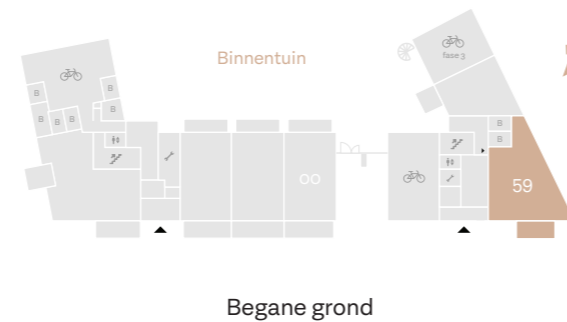
Woonoppervlakte:
ca. 85 m²

Type 2A6

Bnr. 59

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- 3 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Extra hoog plafond van ca. 3,20 m
- Terras van ca. 10 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Begane grond



Begane grond

Bouwnummer 59

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 81

Penthouse Type 2A7

Een uniek type: een luxueus penthouse van 102 m²! Dit schitterende appartement beschikt over een royaal dakterras van circa 40 m², gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier kun je het hele jaar door genieten van je eigen dakkas, waar je verse kruiden, planten, groenten en bloemen kunt kweken.

De ruime woonkamer met open keuken is een ware eyecatcher, met grote raampartijen die uitzicht bieden op de charmante, intieme binnenstraat. Deze plek ademt sfeer en gezelligheid. Met drie ruime slaapkamers biedt dit penthouse tal van mogelijkheden. Creëer een gezellige logeerkamer voor gasten, een inspirerende werkkamer, of een hobbyruimte waar je je creativiteit de vrije loop kunt laten. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en er zijn maar liefst twee separate toiletten voor extra comfort en gemak. Dit penthouse combineert luxe met een warm thuisgevoel, een plek waar je wilt wonen en genieten van het goede leven.





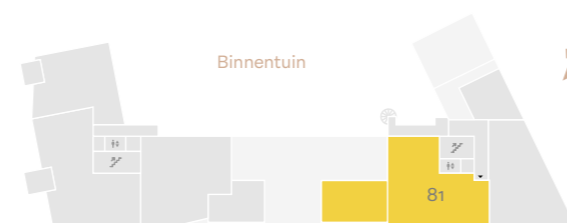
Woonoppervlakte:
ca. 102 m²

Type 2A7

Bnr. 81

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- 3 slaapkamers met grote master-bedroom
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Dakterras van ca. 40 m² op het zuidwesten met privé dakkas
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen)berging op de begane grond



Vierde verdieping



Vierde verdieping

Bouwnummer 81

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 80

Penthouse Type 2A8

Stap binnen in dit luxe penthouse van 96 m², compleet met een royaal dakterras van circa 30 m²! De ruimtelijke woonkamer met een open keuken en grote, elegante raampartijen nodigt uit voor gezellige avondjes. De hoofdslaapkamer biedt door de royale hoekramen een adembenemend uitzicht op de groene omgeving.

Met drie slaapkamers heb je alle ruimte om een kamer naar wens in te richten als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Geniet van de luxe van een ruime badkamer en een apart toilet. Hier wil je simpelweg zijn.





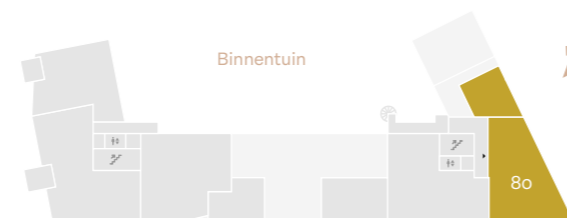
Woonoppervlakte:
ca. 96 m²

Type 2A8

Bnr. 80

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- 3 slaapkamers, waaronder ruime masterbedroom
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Dakterras van ca. 30 m² op het noorden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen) berging op de begane grond



Vierde verdieping



De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75





Interview Frankey

Deze mus is niet te missen

Speciaal voor WijCK ontwierp Frankey de WijCKmus; een 4 meter hoog en 6 meter breed iconisch kunstwerk dat midden op het centrale plein staat. Niet te missen!

Frankey, of streetart Frankey, staat bekend om zijn humoristische en subtiele streetart. "Ik houd van eenvoudige kunst, die leuk is voor jong en oud," vertelt Frankey. "Kunst die direct te begrijpen is en die mensen aan het lachen maakt. Ook vind ik het fijn als het zorgt voor een kleine ontregeling, in positieve zin. De WijCKmus zorgt direct voor een lach op je gezicht. Hij is heel groot in tegenstelling tot een echte mus, heeft een sympathieke uitstraling en zit in een relaxte komische houding. De sneakers, koffiemok en rode muts kun je zien als knipogen naar de werkelijkheid." "Het idee voor de mus ontstond door het park dat naast WijCK ligt waar ontelbaar veel vogels zijn.

Een geliefde plek voor vogelspotters. Daarnaast staat de mus voor huiselijkheid en gezelligheid. Met zijn gespreide vleugel heet de WijCKmus je welkom. In zijn 'open arm' kun je lekker 'hangen' en over het plein kijken of poseren voor een leuke foto."

"De mus past perfect in deze nieuwe woonwijk waar veel aandacht is voor duurzaamheid. Een wijk waar mens en dier graag komen. Waar ruimte is voor ontmoeting. De WijCKmus zorgt er voor dat je je snel thuis voelt in WijCK. En als mensen straks vragen waar je woont -'in WijCK, bij die grote mus!'- weet iedereen meteen wat je bedoelt."

Bouwnummer 82, 83, 85, 86, 90, 91, 95 en 96

Appartement Type 2B1

Kom binnen en voel je meteen thuis! Dit charmante 3-kamerappartement van ca. 69 m² is precies wat je nodig hebt voor een gezellig en comfortabel leven. De lichte woonkamer, met een open keuken, biedt een perfecte plek om te werken en te ontspannen. De tweede kamer is een veelzijdige ruimte die je kunt inrichten naar jouw wens – of het nu een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte wordt. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en het aparte toilet zorgt voor extra comfort. Vanuit de woonkamer kijk je naar de gemeenschappelijke binnenhof. Vanaf de buitenruimte geniet je van de zon en de intieme sfeer van de binnenstraat.

Bouwnummer 82 en 83 hebben een extra hoog plafond van ca. 3,20 meter. Hier ervaar je een gevoel van ruimte en openheid, waardoor elke kamer heerlijk licht en luchtig aanvoelt. Daarnaast beschikken deze bouwnummers over een Deltse stoep op het zuiden, waar je kunt genieten van een ontspannen koffiemomentje. Aan de achterzijde ligt een prachtige gemeenschappelijke binnenhof met je eigen terras, waar je kunt genieten van de buitenlucht. Kortom, dit type appartement biedt alles voor een fijn en zorgeloos woonplezier.





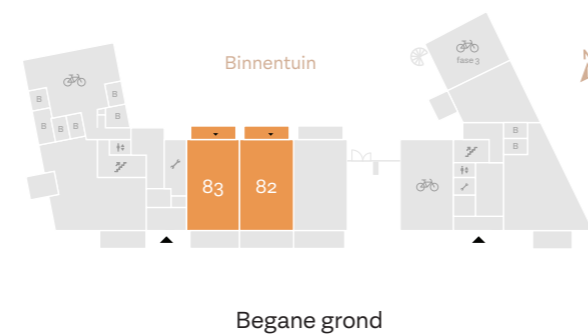
Woonoppervlakte:
ca. 69 m²

Type 2B1

Bnr. 82 en 83

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Extra hoog plafond van ca. 3,20 m
- Prive terras van ca. 8 m² op het noorden
- Delftse stoep op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Begane grond

Bouwnummer 82 en 83

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75





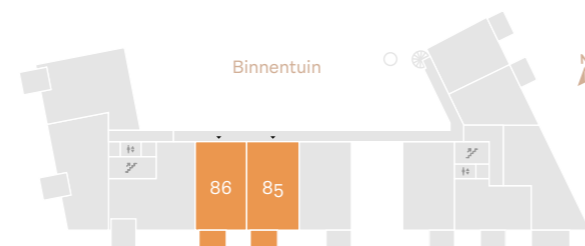
Woonoppervlakte:
ca. 69 m²

Type 2B1

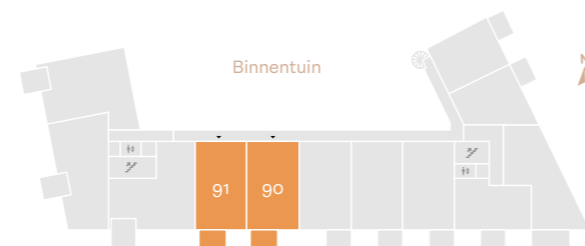
Bnr. 85, 86, 90, 91, 95 en 96

Kenmerken

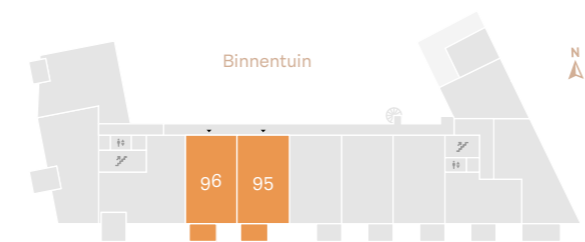
- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 7 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 85, 86, 90, 91, 95 en 96

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 84

Appartement Type 2B2

Wij leggen de rode loper alvast voor je uit, want deze woning heeft een eigen entree! Met 95 m² en 4 kamers, heeft dit sfeervolle appartement alles wat je hartje begeert. Zodra je binnenkomt, word je verwelkomd door een hoog plafond van ca. 3,20 meter, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. De woonkamer, met open keuken, biedt directe toegang tot je eigen privé terras. Hier kun je 's middags en 's avonds genieten van de zon, terwijl je uitkijkt op het gezellige, centrale plein.

De charmante Delftse stoep aan de voorzijde van de woning nodigt uit tot spontane ontmoetingen met burens en voorbijgangers, perfect voor een praatje en een glimlach. Met drie veelzijdige slaapkamers heb je alle mogelijkheden: een logeerkamer, een werkkamer of misschien wel een hobbyruimte? Jij beslist! En als kers op de taart beschikt deze woning over twee moderne badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer ensuite met toilet, terwijl de tweede badkamer een apart toilet heeft. Bovenal, dit appartement is niet alleen een plek om te wonen, maar een plek om te genieten van het leven.





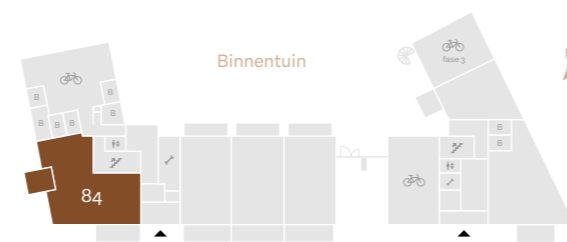
Woonoppervlakte:
ca. 69 m²

Type 2B2

Bnr. 84

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- Extra hoog plafond van ca. 3.20 m
- 2 slaapkamers en een tweede badkamer
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Terras van ca. 10 m² op het westen
- Delftse stoep op het zuiden aan de voorzijde van de woning
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Begane grond



Begane grond

Bouwnummer 84

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 87, 92 en 97

Appartement Type 2B3

De hele dag genieten in de zon? Deze woningtypes hebben een ruim balkon van ca. 10 m² op het zuiden mét zicht op het levendige centrale plein. Binnen geniet je van een ruim, gezellig 4-kamerappartement van 82 m², gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping.

Dit appartement beschikt over drie slaapkamers, die je naar eigen wens kunt inrichten. Gebruik ze als comfortabele slaapkamers, een gastenkamer, een rustige werkkamer of een creatieve hobbyruimte. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, en het aparte toilet zorgt voor extra comfort. Dit is de ideale plek om te wonen, waar gezelligheid en comfort samenkomen.





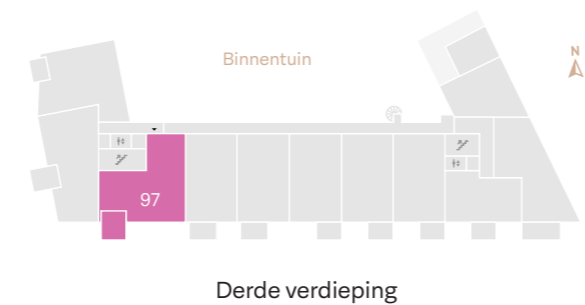
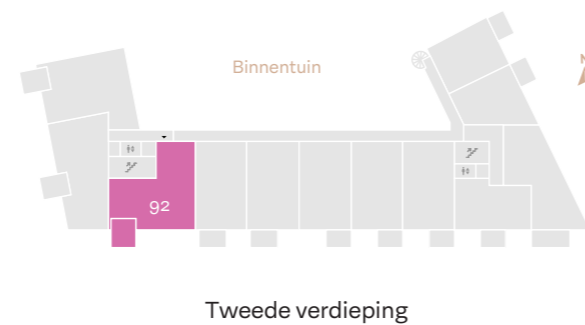
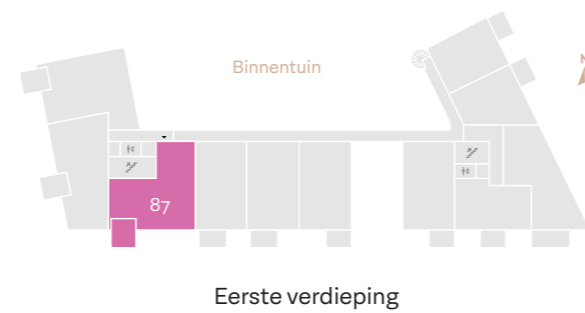
Woonoppervlakte:
ca. 82 m²

Type 2B3

Bnr. 87, 92 en 97

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 82 m²
- 3 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste, tweede en derde verdieping

Bouwnummer 87, 92 en 97

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 88 en 93

Appartement Type 2B4

Deze woningen liggen op de hoek van woongebouw 2B, waar je uitzicht hebt op het levendige, centrale plein. Vanuit de sfeervolle woonkamer van deze 3-kamerappartementen stap je zo het zonnige balkon op, waar je 's middags en 's avonds heerlijk kunt genieten van de zonnestralen. Koken doe je vanuit de open keuken.

Dit appartement van 82 m² biedt twee ruime slaapkamers die je naar wens kunt inrichten. Maak er een gezellige logeerkamer van, een inspirerende werkkamer of een creatieve hobbyruimte – de keuze is aan jou! De moderne badkamer is volledig uitgerust en zorgt voor een ontspannen start van je dag, terwijl het aparte toilet extra gemak biedt. Ontdek zelf de charme en het comfort van dit fantastische appartement. Hier voel je je meteen thuis.





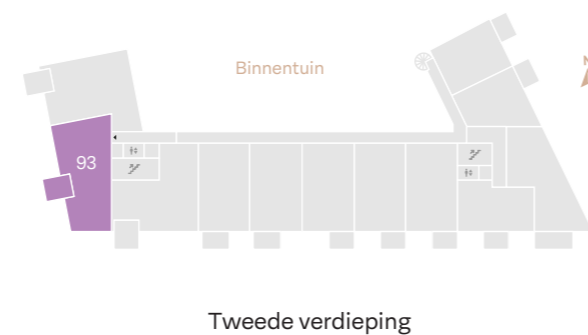
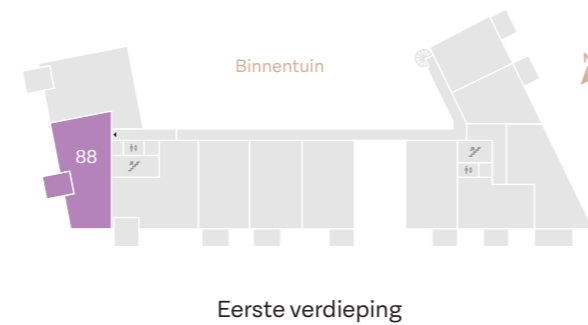
Woonoppervlakte:
ca. 82 m²

Type 2B4

Bnr. 88 en 93

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- 2 slaapkamers
- Overhoekse ramen met uitzicht op het centrale plein
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het westen
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste en tweede verdieping

Bouwnummer 88 en 93

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Bouwnummer 89 en 94

Appartement Type 2B5

Een heerlijk ruim appartement! Dat is waar je straks thuis kunt komen. Dit gezellige 3-kamerappartement heeft een royale woonoppervlakte van 85 m². Vanuit de woonkamer met open keuken stap je zo het balkon op, waar je 's middags en 's avonds van de zon kunt genieten met een kopje koffie of een goed boek.

De tweede kamer biedt talloze mogelijkheden: maak er een knusse logeerkamer voor vrienden en familie, richt een inspirerende thuiswerkplek in, of creëer je eigen hobbyruimte. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en zorgt elke ochtend voor een frisse start van de dag. Daarnaast biedt het separate toilet extra comfort en gemak. Dit appartement voelt meteen als een warme thuisbasis.





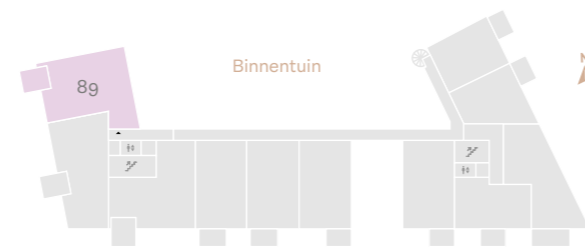
Woonoppervlakte:
ca. 85 m²

Type 2B5

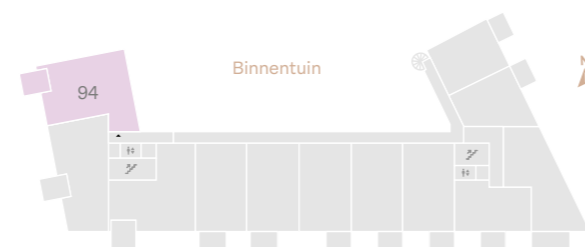
Bnr. 89 en 94

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het westen
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Eerste verdieping



Tweede verdieping

“Geniet ‘s middags en ‘s avonds van de zon op het ruime balkon aan de sfeervolle tussenstraat”



Eerste en tweede verdieping

Bouwnummer 89 en 94

De technische plattelingen zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Bouwnummer 98

Appartement Type 2B6

Uniek in zijn soort, want van dit woningtype is er maar een. Dit sfeervolle 3-kamerappartement van 81 m² ligt op de hoek van woongebouw 2B. De woonkamer met open keuken is uitnodigend en licht, en geeft direct toegang tot een ruim balkon aan de sfeervolle tussenstraat. Hier kun je 's middags en 's avonds genieten van de zon met uitzicht op het levendige, centrale plein.

Met twee ruime slaapkamers heb je volop mogelijkheden: richt een kamer in als gastenkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, precies zoals jij het wilt. De moderne badkamer is compleet uitgerust, en het toilet is handig apart geplaatst. Voel je thuis in dit warme en comfortabele appartement, klaar om jouw nieuwe plek te worden.





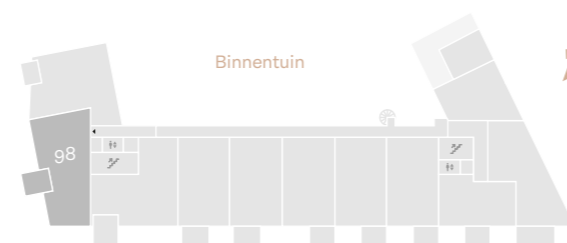
Woonoppervlakte:
ca. 81 m²

Type 2B6

Bnr. 98

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- 2 slaapkamers
- Overhoekse ramen met uitzicht op het centrale plein
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het westen
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Derde verdieping



Derde verdieping

Bouwnummer 98

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 99, 102 en 105

Appartement Type 2B7

Dit charmante 3-kamerappartement van ca. 77 m² ligt op de hoek van woongebouw 2B. Vanaf het balkon kijk je uit over de sfeervolle tussenstraat én je kunt hier 's middags en 's avonds ontspannen in de zon.

Door de grote raampartijen is de woonkamer ruim en licht. De open keuken zorgt tijdens het koken voor contact met de woonkamer. De twee comfortabele slaapkamers geven je alle flexibiliteit: richt een kamer in als logeerkamer, inspirerende werkkamer, of gezellige hobbyruimte – precies zoals jij het wilt. Het toilet is separaat voor extra gemak.





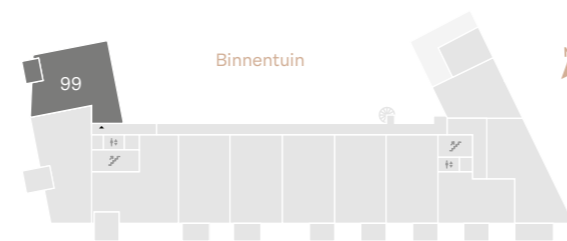
Woonoppervlakte:
ca. 77 m²

Type 2B7

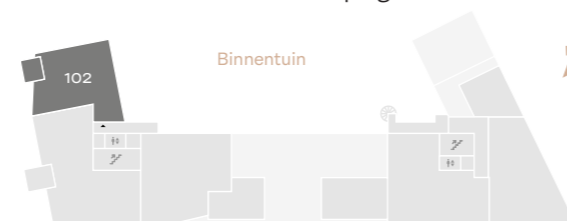
Bnr. 99, 102 en 105

Kenmerken

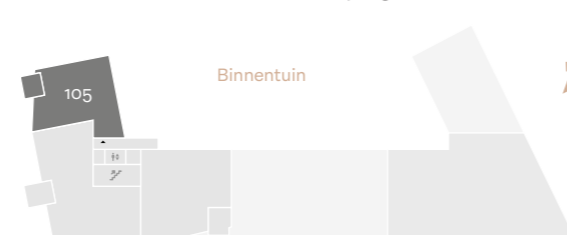
- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon bnr 99 van ca. 6 m² op het westen
- Balkon bnr 102 en 105 van ca. 8 m² op het westen
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping

“Ruim en licht hoekappartement met uitzicht op de sfeervolle tussenstraat”



De buitenruimte van bnr. 99 is tot de stippellijn

Derde, vierde en vijfde verdieping

Bouwnummer 99, 102 en 105

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 100 en 103

Appartement Type 2B8

Dit 4-kamerappartement van ca. 107 m², gelegen op de vierde en vijfde verdieping van woongebouw 2B, pakt meteen de aandacht. Zodra je binnenkomt in de royale woonkamer met open keuken, straalt een zee van licht door de grote raampartijen. De drie slaapkamers bieden veel flexibiliteit. Richt een van de kamers in als knusse logeerkamer, rustige werkplek of creatieve hobbyruimte – de keuze is aan jou! Vanuit de slaapkamers kijk je uit op de gezamenlijke binnenhof. Dit appartement heeft een moderne complete badkamer inclusief toilet en een tweede separaat toilet voor extra comfort.

Bouwnummer 103 heeft een fijn balkon van 10 m², gelegen op het zonnige zuiden. Bouwnummer 100 heeft een riant dakterras van 30 m² op het zuidoosten. Hier kun je 's ochtends in alle rust genieten van een kopje koffie in de zon en aan het einde van de dag ontspannen met vrienden of familie.





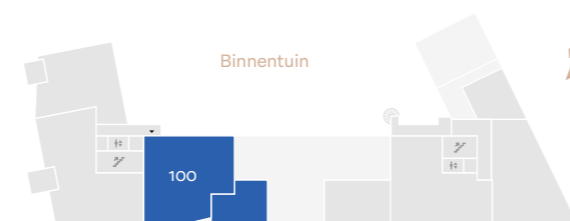
Woonoppervlakte:
ca. 107 m²

Type 2B8

Bnr. 100

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- 3 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Dakterras van ca. 30 m² op het zuidoosten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen) berging op de begane grond



Vierde verdieping



Vierde verdieping

Bouwnummer 100

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75





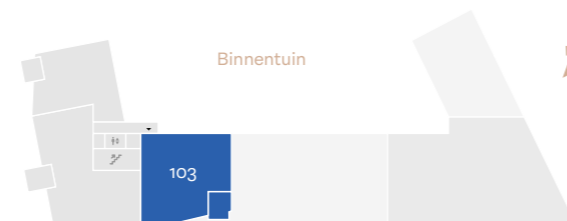
Woonoppervlakte:
ca. 107 m²

Type 2B8

Bnr. 103

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- 3 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het zuidoosten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen) berging op de begane grond



Vijfde verdieping

“De drie slaapkamers van dit hoekappartement zijn naar **eigen wens** in te vullen”



Vijfde verdieping

Bouwnummer 103

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 101 en 104

Appartement Type 2B9

Een speelse indeling met overal een fijne natuurlijke lichtinval? Dan is dit jouw woningtype. Stel je eens voor: jouw nieuwe thuis in dit prachtige 4-kamerappartement van 117 m², gelegen op de hoek van woongebouw 2B. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis, waar je je favoriete gerechten bereidt terwijl je uitkijkt op het uitnodigende balkon. Hier kun je ontspannen en genieten van de zon, zowel in de middag als in de avond, met een prachtig uitzicht op het levendige, centrale plein. Het appartement heeft een Frans balkon aan de voorzijde, wat een extra vleugje elegantie toevoegt.

Met drie ruime slaapkamers heb je alle vrijheid om deze naar jouw wensen in te richten. Of je nu een gastenkamer, een thuishkantoor of een gezellige hobbyruimte wilt creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos. Daarnaast biedt deze woning maar liefst twee moderne en complete badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer ensuite, compleet met toilet. De tweede badkamer is net zo stijlvol en beschikt over een separaat toilet, ideaal voor gasten of familieleden.





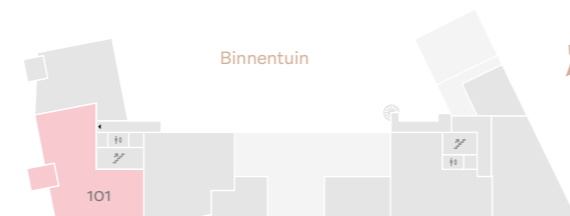
Woonoppervlakte:
ca. 117 m²

Type 2B9

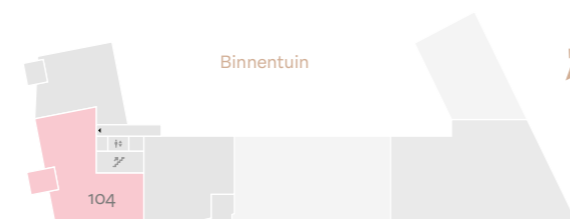
Bnr. 101 en 104

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 117 m²
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Overhoekse ramen met uitzicht op het centrale plein
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het westen
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen) berging op de begane grond



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Vierde en vijfde verdieping

Bouwnummer 101 en 104

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75



Bouwnummer 106

Appartement Type 2B10

Laat je verbeelding de vrije loop – dit zou zomaar jouw nieuwe, warme en gezellige thuis kunnen zijn! Van dit charmante 3-kamerappartement is er maar één in WijCK. Op de 6e verdieping vind je een ruime woonkamer, inclusief open keuken, met een totale woonoppervlakte van 82 m².

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het overhoekse balkon. Hier kun je genieten van een prachtig uitzicht op het levendige centrale plein. De tweede kamer is veelzijdig en kan perfect dienen als logeerkamer, werkkamer of creatieve ruimte, zodat je je eigen persoonlijke touch kunt toevoegen. De moderne badkamer is compleet uitgerust, terwijl het aparte toilet zorgt voor extra comfort.

Dit appartement straalt warmte uit en nodigt uit om je meteen thuis te voelen.





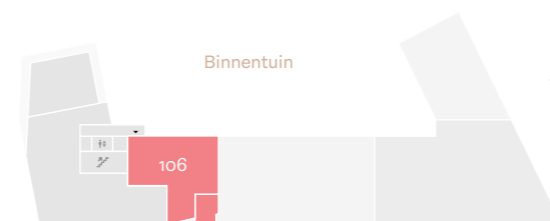
Woonoppervlakte:
ca. 82 m²

Type 2B10

Bnr. 106

Kenmerken

- 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 82 m²
- 2 slaapkamers
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Energielabel: A+++
- Balkon van ca. 10 m² op het zuiden
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling



Zesde verdieping

“Vanuit de woonkamer heb je **direct toegang** tot het overhoekse balkon”



Zesde verdieping

Bouwnummer 106

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75





Bouwnummer 108

Penthouse Type 2B12

De absolute kers op de taart én de absolute top van de top is dit prachtige penthouse van 172 m²! Gelegen in de top van woongebouw 2B vind je deze 4-kamerwoning. De ruime woonkamer van bijna 90 m² is voorzien van een open keuken en grote ramen die uitkijken op het levendige plein beneden.

De hoofdslaapkamer is een ware oase met een ensuite badkamer, inclusief toilet, en een ruime inloopkast. Van hieruit geniet je van een prachtig uitzicht op de groene binnenplaats. Met drie slaapkamers heb je alle ruimte om een kamer in te richten als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte, precies zoals jij wilt. De tweede badkamer met een apart toilet biedt extra comfort en gemak.

Als absolute eyecatcher heeft dit luxe penthouse een riant dakterras van circa 45 m². Dit terras vormt een verlengstuk van je leefruimte. Welkom thuis, waar elk detail is ontworpen om jouw leven comfortabel en plezierig te maken.

“Dit penthouse biedt vanuit elke ruimte **panoramische uitzichten**”

Woonoppervlakte:
ca. 172 m²



Zevende verdieping

Bouwnummer 108

Type 2B12

Bnr. 108

Kenmerken

- 4-kamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 172 m²
- 3 slaapkamers
- Grote masterbedroom met inloopkast, 2 extra slaapkamers en een tweede badkamer
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in 2 badkamers en separaat toilet
- Energielabel: A+++
- Royaal dakterras van ca. 45 m² op het oosten
- Abonnement parkeerplaats in parkeerhub (zie toelichting op de prijslijst)
- Gebruik gezamenlijke binnentuin
- Individuele (fietsen)berging op de begane grond



Zevende verdieping

De technische plattegrond is te downloaden op de website.

Schaal 1:75

0 1 2 3
M



A+++



Duurzaam wonen in Wijck

WijCK scoort hoog op duurzaamheid. De woningen in WijCK zijn gasloos en voldoen ruim aan de BENG 2 en 3 norm met energielabel: A+++.

De woningen worden duurzaam verwarmd met een warmtepomp en bodembronnen. Dat is goed voor het milieu en daardoor heb je in je appartement niet alleen vloerverwarming, maar ook koeling (met maximaal +/- 2 graden). De groene binnentuin geeft extra verkoeling in de zomer en biedt zowel mensen, planten als dieren een ontspannen sfeer.

Duurzame daken

Alle daken van de woongebouwen zijn voorzien van groen. Op het dak van de parkeerhub liggen zonnepanelen. De opbrengst hiervan wordt ingezet voor het elektrisch laden, collectieve voorzieningen en activiteiten in de buurt.

Laat je inspireren bij THUIS – de showroom

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding en kan best overweldigend zijn: er valt ook zóveel te kiezen.

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Het is daarom niet mogelijk om te kiezen voor een casco oplevering. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, regel en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. Zelfs voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past.

Bezoek onze showroom en laat je inspireren.

THUIS – de showroom
De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer

Meer weten? Kijk op thuis-deshowroom.nl



“Bij **THUIS** komt
alles **samen**”





Verkoopinformatie

Deze brochure geeft informatie over het koopappartementenaanbod van fase 2 in het nieuwbouwproject WijCK. Alle verkoopplattegronden en kenmerken van de 51 appartementen vind je op de website woneninwijck.nl.



Scan de QR-code en bekijk het actuele woningaanbod

Woningaanbod Fase 2

Het complete woningaanbod en de contractstukken van WijCK vind je op de website. Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past. Via een handige woningzoeker kun je precies zien waar welk appartement zich bevindt. Klik je op een appartement van je keuze dan kun je per bouwnummer de informatie en verkoopplattegrond bekijken. De appartementen van WijCK worden aangeboden door Dura Vermeer. Krijg je een woning toegewezen dan ontvang je de kopercontractstukken via de makelaar.

Gesprek met NEXTHome

We hanteren een toewijzingsproces dat gericht is op maximale spreiding en het zoveel mogelijk voldoen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Ons doel is om alle bouwnummers optimaal te bezetten. Als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, maar je hebt geen oriëntatiegesprek gehad met NEXTHome, dan geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als een van zijn/haar voorkeuren heeft opgegeven.

Gesprek bij de makelaars

In een persoonlijk verkoopgesprek geven de makelaars een uitgebreide toelichting op het plan, de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan de showroom. Tijdens dit gesprek is het direct mogelijk inhoudelijke vragen te stellen. Na een positief gesprek met de makelaars wordt een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.



NextHome
0186 - 745 772
info@nexthome.nl



Marco Bijl



Richard Stolwijk



Daniëlle Schuller



De Makelaars
info@demakelaars.nu
010 - 8200942



Niels Baars



Charlotte Groen



© September 2024 | WijCK is een ontwikkeling van



Dura Vermeer

Rotterdam Airportplein 21
3045 AP Rotterdam
duravermeer.nl

Privacy

Jouw gegevens zijn bij ons in veilige handen. Hoe wij met jouw gegevens omgaan, lees je in onze privacyverklaring op onze website.

Disclaimer

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn bedoeld om een indruk te geven en dienen slechts als illustratie. Hoewel we veel zorg hebben besteed aan deze illustraties, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Deze tekeningen en afbeeldingen zijn gemaakt door een illustrator en worden daarom terecht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken, en sommige artist impressions bevatten optionele elementen. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten die apart worden aangeboden. De openbare ruimte is ter illustratie ingericht op basis van het voorlopige inrichtingsplan. De plattegronden, evenals de afmetingen van sanitair en keukens van alle woningen in deze brochure, zijn indicatief. Hieraan kunnen geen leveringsverplichtingen worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Verkoopbrochure + artist impressions:

Nuvastgoed

