

Koopsommenlijst fase 1

6 september 2023

BOUW-NR.	TYPE	VERDIEPING	OM-SCHRIJVING	AANTAL KAMERS	WOONOPP (CA. M ² GO)	LIGGING BUITEN-RUIMTE	OPP. BUITEN-RUIMTE (M ²)	VON-PRIJS (EURO)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG PER MAAND, PRIJSPEIL 2023)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (KOOPTIE)	ONDERHOUD-STARIEF (ALLEEN BIJ KOOP VANAF 6E JAAR P.M.)
24	3B1b	BG	Maisonnette	3	79	Oost	8	€ 404.900,- *	€ 63,-	€ 9.600,-	€ 18,-
25	3B1a	BG	Maisonnette	3	79	Oost	8	€ 404.900,- *	€ 63,-	€ 9.600,-	€ 18,-
26	3B1b	BG	Maisonnette	3	79	Oost	8	€ 404.900,- *	€ 63,-	€ 9.600,-	€ 18,-
27	3B1a	BG	Maisonnette	3	79	Oost	8	€ 404.900,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
32	3B5	1e	Appartement	3	75	West	7	€ 399.000,- *	€ 63,-	€ 9.600,-	€ 18,-
33	3B5	1e	Appartement	3	75	West	7	€ 399.000,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
36	3B5	2e	Appartement	3	75	West	7	€ 402.000,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
37	3B5	2e	Appartement	3	75	West	7	€ 402.000,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
38	3C3	1e	Appartement	2	49	-	-	€ 275.000,- **	€ 57,-	€ 9.100,-	€ 17,-
39	3C2	1e	Appartement	3	105	West	6	€ 512.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
40	3C1	1e	Appartement	3	82	Zuid	9	€ 404.900,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
41	3C4	2e	Appartement	3	84	West	12	€ 422.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
42	3C2	2e	Appartement	3	105	West	12	€ 527.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
43	3C1	2e	Appartement	3	83	Zuid	9	€ 404.900,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-

Koopsommenlijst fase 1

6 september 2023

BOUW-NR.	TYPE	VERDIEPING	OM-SCHRIJVING	AANTAL KAMERS	WOONOPP (CA. M ² GO)	LIGGING BUITEN-RUIMTE	OPP. BUITEN-RUIMTE (M ²)	VON-PRIJS (EURO)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG PER MAAND, PRIJSPEIL 2023)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (KOOPTIE)	ONDERHOUD-STARIEF (ALLEEN BIJ KOOP VANAF 6E JAAR P.M.)
44	3C4	3e	Appartement	3	84	West	12	€ 424.900,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
45	3C2	3e	Appartement	3	105	West	12	€ 532.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
46	3C1	3e	Appartement	3	83	Zuid	9	€ 404.900,- *	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
47	3C5	4e	Appartement	4	90	West	12	€ 454.900,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
48	3C2	4e	Appartement	3	105	West	12	€ 537.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
49	3C1	4e	Appartement	3	83	Zuid	9	€ 425.000,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
50	3C6	5e	Appartement	4	84	Zuid-West	6	€ 419.900,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
51	3C2	5e	Appartement	3	105	West	12	€ 542.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
52	3C1	5e	Appartement	3	82	Zuid	9	€ 427.500,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
53	3C7	6e	Top appartement	4	133	Zuid + West	31+12	€ 725.000,-	€ 84,-	€ 12.000,-	€ 22,-
54	3C8	6e	Appartement	3	97	Zuid	9	€ 494.900,-	€ 69,-	€ 10.500,-	€ 20,-
55	3C9	7e	Top appartement	4	136	Zuid	17	€ 725.000,-	€ 99,-	€ 14.000,-	€ 24,-
56	3C11	7e	Appartement	3	91	Zuid	9	€ 474.900,-	€ 84,-	€ 12.000,-	€ 22,-
57	3C10	8e	Penthouse	4	122	Zuid + Oost	36+23	€ 725.000,-	€ 114,-	€ 15.600,-	€ 26,-

6 september 2023

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet

Maten:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Parkeren:

Je koopt de woning inclusief verplichte flex parkeerplek in de Parkeerhub. In de koopsom is de abonnementsprijs voor de eerste twee jaar (na oplevering) inbegrepen. Indicatie kosten abonnement: € 80 - € 85 per maand (prijspeil 2023, jaarlijkse indexatie conform CPI). De Parkeerhub is voorzien van laadpalen.

VvE bijdrage:

De VvE bijdrage is indicatief, de hoogte ervan zal t.z.t. door de VvE zelf worden vastgesteld. De verdeling van de kosten zal plaatsvinden op basis van breukdelen. Een breukdeel bestaat uit de m2 GO en hierbij wordt 25% van het oppervlakte van de buitenruimte meegerekend. Onze huidige indicatie (o.b.v. een MJOB – meerjaren onderhoudsbegroting) is circa € 2,25 tot € 2,50 per m2 GO (afhankelijk van de grootte van het appartement + buitenruimte). Dit is inclusief bronbeheer van de Klimaatinstallatie, exclusief parkeerabonnement. Bij de makelaar kunt u de bijdragen per appartement opvragen.

Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan de koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

** deze woningen vallen onder de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een hypotheek afsluiten met NHG-garantie geeft diverse voordelen. Hypotheekverstrekkers waarderen deze zekerheid vaak met een lagere hypotheekrente.*

*** voor deze woning is bovengenoemde NHG kostengrens van toepassing. Tevens is er een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding van toepassing. De makelaar kan je hier nader over informeren.*

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Huur of koop klimaatsysteem
- Maandelijkse lasten Vereniging van Eigenaars (VVE) indicatie: € 2,30 - € 2,50 per m² GO
- Verplichte afname van parkeerabonnement in de Parkeerhub

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Heb je vragen? Neem dan contact op met ons verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.

Makelaar:



De Makelaars
info@demakelaars.nu
010 - 820 09 42