

KEUZELIJST

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-180	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie, dakbedekking en mossedum aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Er wordt ook een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	€ 25.000,00 Vast
3	Gevelwijzigingen	
A3-200	Schuifpui achtergevel In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De schuifrichting is van trapzijde naar niet trapzijde.	€ 3.274,00 Vast
A3-201	Bredere schuifpui achtergevel circa 3,1 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een bredere schuifpui geplaatst van circa 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De schuifrichting is van trapzijde naar niet trapzijde.	€ 4.203,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-210	Wijzigen schuifrichting schuifpui achtergevel De schuifrichting wordt aangepast ten opzichte van de schuifrichting zoals benoemd in de opties. De schuifrichting gaat van niet trapzijde naar trapzijde.	€ 220,00 Vast
A3-301	Openslaande dubbele tuindeuren In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een houten kozijn met openslaande deuren geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 2-delig kozijn met openslaande deuren wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	€ 2.714,00 Vast
A3-303	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard kozijn met tuindeur een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	€ 4.539,00 Vast
A3-310	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	€ 220,00 Vast
A3-700	Matglas in badkamerraam Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	€ 879,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
5	Energieopties	
A5-200	Vergroten boilervat van 150l naar 200l	€ 2.071,00 Vast
	Het plaatsen van een boilervat van 200 liter. Het standaard boilervat van 150 liter vervalt. Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: douchetijd indicatie van circa 30 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat. Met een voorraad van 200 liter is de douchetijd indicatie circa 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Met een voorraad van 200 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen en dan blijft er ook nog warm water over voor een douchebeurt (douchetijd indicatie van circa 25 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut).	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-500	Trapkast	€ 1.695,00 Vast
	Naast de trapopgang, in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de verwarmingsverdeler vervalt en in de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.	

KEUZELIJST

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 702,00 Vast

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188
Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 965,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 1.315,00 Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger	€ 115,00 Vast
	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	

KEUZELIJST

Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 450,00 Vast
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 595,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

Woningtype : blok 2H - 188

Datum : 06-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	
D4-300	Vervallen plafondsputwerk 1e verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	
D4-400	Vervallen plafondsputwerk 2e verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele tweede verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing) en techniekruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	