

Definitieve koopsummenlijst fase 3

BOUWNR.	WONINGTYPE	VERDIEPING	AANTAL KAMERS	WOONOPP. (CA. M² GO)	KAVELOPP. (CA. M²)	LIGGING BUITENRUIMTE	OPP. BUITENRUIMTE (CA. M²)	VON-PRIJS	< NHG-GRENS	< BETAALBAAR-HEIDSGRENS
150	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
151	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
152	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
153	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
154	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Oost	24	€545.000	Nee	Nee
155	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Oost	24	€545.000	Nee	Nee
156	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Oost	24	€545.000	Nee	Nee
157	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
158	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
159	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Oost	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
160	Appartement	BG	2	45		Oost	4	€280.000	Ja	Ja
161	Appartement	BG	2	45		Oost	4	€280.000	Ja	Ja
162	Appartement	1	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
163	Appartement	1	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
164	Appartement	2	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
165	Appartement	2	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
166	Appartement	3	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
167	Appartement	3	2	50		Oost	4,5	€305.000	Ja	Ja
168	Appartement	BG	2	45		Zuid-West	4	€280.000	Ja	Ja
169	Appartement	BG	2	45		Zuid-West	4	€280.000	Ja	Ja
170	Appartement	1	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja

Definitieve koopsummenlijst fase 3

BOUWNR.	WONINGTYPE	VERDIEPING	AANTAL KAMERS	WOONOPP. (CA. M² GO)	KAVELOPP. (CA. M²)	LIGGING BUITENRUIMTE	OPP. BUITENRUIMTE (CA. M²)	VON-PRIJS	< NHG-GRENS	< BETAALBAARHEIDSGRENS
171	Appartement	1	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja
172	Appartement	2	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja
173	Appartement	2	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja
174	Appartement	3	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja
175	Appartement	3	2	50		Zuid-West	4,5	€305.000	Ja	Ja
176	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
177	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
178	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
179	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Zuid-West	24	€545.000	Nee	Nee
180	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Zuid-West	24	€545.000	Nee	Nee
181	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Zuid-West	24	€545.000	Nee	Nee
182	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Zuid-West	24	€545.000	Nee	Nee
183	Eengezinswoning 4.8	-	5	114	70	Zuid-West	24	€545.000	Nee	Nee
184	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
185	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
186	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
187	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee
188	Eengezinswoning 3.9	-	5	94	60	Zuid-West	19,5	€ 477.000	Ja	Nee

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Klimaatsysteem

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Maandelijks lasten Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Maandelijks lasten in de mandeligheid van de collectieve binnentuin en collectieve fietsenstalling
- Verplichte afname van parkeerabonnement in de Parkeerhub

Maten:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO).
Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Parkeren:

Je koopt de woning inclusief verplichte afname flex parkeerplek in de Parkeerhub. In de koopsom is de abonnementsprijs voor de eerste twee jaar (na oplevering) inbegrepen. Indicatie kosten abonnement: € 85,50 per maand (prijspeil 2025). De Parkeerhub is voorzien van laadpalen.

VvE-bijdrage appartementen:

De VvE-bijdrage is indicatief, de hoogte ervan zal t.z.t. door de VvE zelf worden vastgesteld. De verdeling van de kosten zal plaatsvinden op basis van breukdelen. Een breukdeel bestaat uit de m2 GO en hierbij wordt 25% van het oppervlakte van de buitenruimte meegerekend. Onze huidige indicatie is circa € 3,- per m2 GO (afhankelijk van de grootte van de woning). Dit is exclusief parkeerabonnement en de maandelijks lasten in de mandeligheid van de collectieve binnentuin en collectieve fietsenstalling.

Bijdrage in de mandeligheid:

Naast de VvE-bijdrage, die betrekking heeft op het appartementengebouw, is er voor alle woningen een bijdrage in de mandeligheid, die betrekking heeft op de collectieve binnentuin en collectieve fietsenstalling. Voor de eengezinswoningen bedraagt deze ca. € 64,- en voor de appartementen ca. € 32,- per maand.

NGH grens:

31 woningen vallen onder de kostengrens (€ 477.000,- v.o.n.) van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een hypotheek afsluiten met NHG-garantie geeft diverse voordelen. Hypotheekverstrekkers waarderen deze zekerheid vaak met een lagere hypotheekrente.

Betaalbaarheidsgrens:

De appartementen vallen, naast bovengenoemde NHG kostengrens, ook onder de landelijke betaalbaarheidsgrens van € 405.000,- v.o.n. Naast de mogelijkheid voor een hypotheek met NHG-garantie komen deze woningen ook in aanmerking voor een starterslening van de gemeente Pijnacker Nootdorp (zie website gemeente voor de voorwaarden). Tevens is er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing. De makelaar kan je hier nader over informeren.

Disclaimer:

Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan deze koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning?
Heb je vragen? Neem dan contact op met ons verkoopteam.
Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.

Makelaar:



De Makelaars
info@demakelaars.nu
010 - 820 09 42