

## Stap 1

## Oriënteer je en krijg voorrang

**We hebben geweldig nieuws! We zijn verheugd om je kennis te laten maken met onze 28 duurzame appartementen. Dit betekent dat je kunt genieten van optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen. Het is de perfecte combinatie van duurzaamheid en financieel voordeel.**

Alle informatie over de woningen vind je op de projectwebsite [woneninwijck.nl](https://woneninwijck.nl). Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past.

In de aanloop naar de verkoop staan ons verkoopteam en de financiële coaches van NEXTHome klaar om al jouw vragen te beantwoorden en je te helpen bij het vinden van de beste financieringsmogelijkheden. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheeken. Ook kunnen zij je alles vertellen over de mogelijkheden en voordelen van een hypotheek met NHG-garantie en het meenemen van je huidige hypotheek.

En, bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek, krijg je voorrang bij de toewijzing van de woningen. Zie jij jezelf hier graag wonen en wil je voorrang? Wacht niet langer en maak vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Je kunt een afspraak plannen vanaf 17 juli tot en met 12 september. Bel voor 8 september naar NEXTHome op **0186 - 745 772** om een afspraak te maken. Je kunt ook mailen naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

We begrijpen dat de aankoop van een woning een belangrijke beslissing is en dat je mogelijk vragen hebt. Naast de beschikbare informatie over de woningen online, nodigen we je graag uit voor een inloopavond waar je al je vragen kunt stellen aan ons enthousiaste verkoopteam. We kijken er naar uit om je te ontmoeten en te helpen bij het vinden van de perfecte woning die aan al jouw wensen voldoet. Kom je langs?

<b>Wat</b>	Inloopavond
<b>Wanneer</b>	Woensdag 19 juli tussen 19.00 en 21.00 uur
<b>Waar</b>	De Soete Suikerbol Ade 23 2642 JX in Pijnacker

### Makelaar



De Makelaars  
[info@demakelaars.nu](mailto:info@demakelaars.nu)  
010 - 820 09 42

## Stap 2

# Start verkoop woensdag 6 september

## Schrijf je in!

**Vanaf woensdag 6 september 21.00 uur, kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden.**

Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met **donderdag 14 september 09.00 uur.**

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan.
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning.
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing.

Om de lancering van WijCK te vieren, organiseren we een speciaal verkoopevenement en we willen jou graag uitnodigen! Dit evenement is dé gelegenheid om alle informatie te krijgen die je nodig hebt om een weloverwogen beslissing te nemen. Tijdens het verkoopevenement kun je persoonlijk kennismaken met de sfeer en de kwaliteit van onze woningen. Je hebt de mogelijkheid om de brochure af te halen, de afwerkingen te bewonderen en de unieke details te ontdekken die onze woningen zo bijzonder maken. Het verkoopteam en de financiële coaches zullen aanwezig zijn om al je vragen te beantwoorden en je te begeleiden bij het vinden van de perfecte woning die aansluit bij jouw wensen en behoeften.

Kom langs en ervaar zelf wat dit project te bieden heeft. Het evenement vindt plaats op **woensdag 6 september tussen 19.00 en 21.00 uur**. Zorg ervoor dat je deze datum in je agenda noteert, want je wilt deze bijzondere gelegenheid niet missen!

We kijken ernaar uit om je te ontmoeten, al je vragen te beantwoorden en je te helpen bij het realiseren van jouw woondromen. Zien we je daar?

<b>Wat</b>	Verkoopevent WijCK fase 1
<b>Wanneer</b>	Woensdag 6 september tussen 19.00 en 21.00 uur
<b>Waar</b>	De Huiskamer Floralaan 102 2643 HD in Pijnacker

## Stap 3

# Transparante toewijzing van woningen

**We hanteren een toewijzingsproces dat gericht is op maximale spreiding en het zoveel mogelijk voldoen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Ons doel is om alle bouwnummers optimaal te bezetten. Als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, maar je hebt geen oriëntatiegesprek gehad met NEXTHome, dan geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als een van zijn/haar voorkeuren heeft opgegeven.**

Op donderdag 14 september, tegen het einde van de dag, nemen we telefonisch contact op met alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Dit goede nieuws willen we persoonlijk met je delen. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op vrijdag 15 september een e-mail van ons.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plannen we direct een afspraak in voor een eerste gesprek bij de makelaars. Als je nog niet bij NEXTHome bent geweest voor een oriëntatiegesprek, raden we je ten zeerste aan om dit alsnog te doen. Het is een geheel vrijblijvende mogelijkheid waar je wellicht nog waardevolle inzichten kunt opdoen. Wie weet ontdek je nog nieuwe informatie die je kan helpen bij het maken van een weloverwogen beslissing.

Natuurlijk staan we altijd klaar om al je vragen te beantwoorden voordat je dit gesprek hebt. Aarzel dus niet om contact op te nemen met ons verkoopteam.



## Stap 4

### Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten

**Gefeliciteerd!** Je bent geselecteerd voor de woning van je dromen. Onze makelaars nemen contact met je op om de details te bespreken en een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan het gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze thuis rustig kunt doornemen. Denk hierbij aan belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden. Tijdens dit gesprek krijg je alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan de showroom. We zorgen ervoor dat we al je vragen beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Als je een reservekandidaat bent en we nemen contact met je op, zorg er dan voor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek bij NEXTHome. Anders komt je optie te vervallen.

## Stap 5

### Bezoek aan de showroom

**Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, begint het proces van het vormgeven van je nieuwe huis. Het is een spannende fase waarin je veel keuzes moet maken. Niet alleen voor de keuken en het sanitair, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en zelfs een kast op maat kun je terecht bij THUIS - de showroom. Hier kun je al in een vroeg stadium de mooiste producten uitkiezen. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen bekijken en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past.**

Bij Dura Vermeer koop je een nieuwbouwwoning inclusief keuken en comfortabele badkamer. Het is daarom niet mogelijk om te kiezen voor een casco keuken en sanitair. Je hoeft dus niet met verschillende partijen om de tafel te gaan. Bovendien zijn alle garanties al geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe droomhuis. En als je de badkamer of keuken wilt aanpassen naar jouw smaak, dan regel je dat gewoon bij THUIS - de showroom.

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en krijg je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog eind dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning.