

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| <b>1</b>      | <b>Uitbreiding woning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| <b>A1-181</b> | <b>Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond</b><br><br>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie, dakbedekking en mossedum aangebracht.<br>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.<br>De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Er wordt ook een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. | <b>€ 30.000,00</b><br>Vast |
|               | <b>NB</b><br>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.<br>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>3</b>      | <b>Gevelwijzigingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| <b>A3-200</b> | <b>Schuifpui achtergevel</b><br><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.<br>De schuifrichting is van trapzijde naar niet trapzijde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 3.274,00</b><br>Vast  |
| <b>A3-202</b> | <b>Bredere schuifpui achtergevel circa 3,4 m</b><br><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een bredere schuifpui geplaatst van circa 3,4 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.<br>De schuifrichting is van trapzijde naar niet trapzijde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 4.870,00</b><br>Vast  |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| <b>A3-210</b> | <b>Wijzigen schuifrichting schuifpui achtergevel</b><br><br>De schuifrichting wordt aangepast ten opzichte van de schuifrichting zoals benoemd in de opties.<br><br>De schuifrichting gaat van niet trapzijde naar trapzijde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 220,00</b><br>Vast   |
| <b>A3-301</b> | <b>Openslaande dubbele tuindeuren</b><br><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard kozijn met tuindeur een houten kozijn met openslaande deuren geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 2-delig kozijn met openslaande deuren wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.                                                                                                    | <b>€ 2.714,00</b><br>Vast |
| <b>A3-304</b> | <b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,4 m</b><br><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard kozijn met tuindeur een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,4 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. | <b>€ 5.205,00</b><br>Vast |
| <b>A3-310</b> | <b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b><br><br>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 220,00</b><br>Vast   |
| <b>A3-700</b> | <b>Matglas in badkamerraam</b><br><br>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 879,00</b><br>Vast   |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| <b>5</b>      | <b>Energieopties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| <b>A5-200</b> | <b>Vergroten boilervat van 150l naar 200l</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 2.071,00</b><br>Vast |
|               | <p>Het plaatsen van een boilervat van 200 liter. Het standaard boilervat van 150 liter vervalt.</p> <p>Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: douchetijd indicatie van circa 30 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.</p> <p>Met een voorraad van 200 liter is de douchetijd indicatie circa 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.</p> <p>Met een voorraad van 200 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen en dan blijft er ook nog warm water over voor een douchebeurt (douchetijd indicatie van circa 25 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut).</p> |                           |
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| <b>1</b>      | <b>Indelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| <b>B1-200</b> | <b>Slaapkamer 1 vergroten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 509,00</b><br>Vast   |
|               | <p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. De wandcontactdoos in slaapkamer 2 wordt verplaatst binnen de ruimte.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>B1-201</b> | <b>Slaapkamer 1 opdelen in 2 slaapkamers</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 3.549,00</b><br>Vast |
|               | <p>In slaapkamer 1 wordt een wand geplaatst zodat aan de achterzijde van de woning 2 slaapkamers gecreëerd worden. Door het plaatsen van een deurkozijn met deur in de wand tussen slaapkamer en overloop.</p> <p>In beide slaapkamers wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en wandcontactdozen.</p> <p>In de nieuwe slaapkamer wordt een inblaasventiel voor ventilatie aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| <b>B1-210</b> | <b>Inloopkast in slaapkamer 1 aan zijde trapopgang</b><br><br>In slaapkamer 1 wordt een scheidingswand haaks op de wand van de trapopgang geplaatst zodat aan de zijde van de trapopgang een inloopkast gecreëerd wordt. De kopse kant van de scheidingswand wordt voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt.<br>Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt verplaatst en in de inloopkast wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aan de kant van de slaapkamer aangebracht. Eén wandcontactdoos op de woningscheidende wand wordt verplaatst naar de nieuw geplaatste scheidingswand.<br><br>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.                                                               | <b>€ 1.865,00</b><br>Vast |
| <b>B1-220</b> | <b>Inloopkast in slaapkamer 1 aan zijde slaapkamer 2</b><br><br>In de slaapkamer 1 worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1m breed. Zo ontstaat er aan de zijde van slaapkamer 2 in slaapkamer 1 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en niet verder afgewerkt.<br>In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aan de kant van de slaapkamer aangebracht.<br>De deurkozijn met deur van slaapkamer 1, inclusief elektra, wordt verplaatst naar de wand bij de trapopgang.<br><br>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.<br><br>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. | <b>€ 1.786,00</b><br>Vast |
| <b>B1-221</b> | <b>Inloopkast in slaapkamer 4</b><br><br>In de wand tussen slaapkamer 4 en de overloop wordt een doorloop van ongeveer 1m breed aangebracht en in het verlengde van slaapkamer 3 wordt een dichte scheidingswand geplaatst. Zo ontstaat er een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en niet verder afgewerkt.<br>In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aan de kant van de slaapkamer aangebracht.<br><br>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.<br><br>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.                                                                                                                                | <b>€ 1.629,00</b><br>Vast |

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

Werknummer : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| <b>B1-222</b> | <b>Inloopkast in slaapkamer 3</b><br><br>In de wand tussen slaapkamer 3 en de berging wordt een doorloop van ongeveer 1m breed aangebracht en in het verlengde van slaapkamer 3 wordt een dichte scheidingswand geplaatst. Zo ontstaat er een inloopkast.<br>De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en niet verder afgewerkt.<br>In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aan de kant van de slaapkamer aangebracht.<br><br>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.<br><br>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. | <b>€ 1.629,00</b><br>Vast |
| <b>B1-230</b> | <b>Kast 2e verdieping</b><br><br>Tussen slaapkamer 3 en 4 wordt een deel van de overloop een kast gecreëerd. Hiervoor wordt een scheidingswand met deurkozijn en binnendeur aangebracht en de kast is bereikbaar vanuit de overloop. In de kast wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht.<br><br>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.<br><br>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.                                                                                                                                                                    | <b>€ 1.874,00</b><br>Vast |
| <b>B1-500</b> | <b>Trapkast</b><br><br>Naast de trapopgang, in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de verwarmingsverdeler vervalt en in de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht.<br><br>Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.                   | <b>€ 1.695,00</b><br>Vast |

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| <b>2</b>      | <b>Keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |
| <b>B2-100</b> | <b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b><br><br>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.<br>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.<br><br>NB<br>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>B2-200</b> | <b>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting</b><br><br>Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.<br>Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie op ingrijpende wijze aanpast, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren over of een herkeuring noodzakelijk is of niet.<br><br>NB<br>Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciens, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast. | <b>€ -4.320,00</b><br>Vast                     |
| <b>B2-300</b> | <b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b><br><br>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst.<br>De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| <b>B2-400</b> | <b>Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte</b><br><br>U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 355,00</b><br>Vast     |
| <b>B2-500</b> | <b>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte</b><br><br>U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.<br><br>NB<br>Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee. | <b>€ 440,00</b><br>Vast     |
| <b>B2-620</b> | <b>Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.<br><br>NB<br>Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.                                                                                       | <b>€ 529,00</b><br>Per stuk |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| <b>B2-700</b> | <b>T-stuk voor Quooker en/of vaatwasser op standaard koud waterleiding</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een vaatwasser en/of Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst.<br>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.<br><br>NB<br>Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee. | <b>€ 179,00</b><br>Per stuk                    |
| <b>3</b>      | <b>Badkamer en toiletruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
| <b>B3-000</b> | <b>Vergroten badkamer</b><br><br>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 wordt circa 60cm richting slaapkamer 2 verplaatst.<br>Hierdoor wordt de badkamer vergroot. Ook alle installatievoorzieningen op deze wand worden verplaatst (wastafel en radiator).<br><br>NB<br>Het tegelwerk wordt geregeld via Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot dit onderdeel op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.<br><br>NB<br>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 180 en 182.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 1.458,00</b><br>Vast                      |
| <b>B3-100</b> | <b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b><br><br>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.<br><br>NB<br>Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |



**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prijs<br>(incl. BTW)                  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
| <b>B3-300</b> | <p><b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</b></p> <p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p><b>LET OP</b></p> <p>Deze keuze heeft invloed op de Wet Kwaliteitsborging (WKB). Ten tijde van oplevering heeft de woning geen gereedmelding ten hoeve van de WKB. De gereedmelding ten behoeve van de WKB moet alsnog geregeld worden na afronding van de afwerking van de toiletruimte. Deze keuring moet verricht worden door de (onafhankelijke) kwaliteitsborger van dit project. U dient hiervoor zelf zorg te dragen, inclusief de bijhorende kosten.</p> <p>SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is door overhandiging van het ondertekende aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling 2024. Deze overeenkomst is een onlosmakelijk verbonden onderdeel van deze optie en zonder een ondertekende overeenkomst wordt deze optie niet uitgevoerd.</p> | <p><b>€ -1.732,00</b></p> <p>Vast</p> |

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>B3-320</b> | <b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ -4.904,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p><b>LET OP</b></p> <p>Deze keuze heeft invloed op de Wet Kwaliteitsborging (WKB). Ten tijde van oplevering heeft de woning geen gereedmelding ten hoeve van de WKB. De gereedmelding ten behoeve van de WKB moet alsnog geregeld worden na afronding van de afwerking van de badkamer. Deze keuring moet verricht worden door de (onafhankelijke) kwaliteitsborger van dit project. U dient hiervoor zelf zorg te dragen, inclusief de bijhorende kosten.</p> <p>SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is door overhandiging van het ondertekende aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling 2024. Deze overeenkomst is een onlosmakelijk verbonden onderdeel van deze optie en zonder een ondertekende overeenkomst wordt deze optie niet uitgevoerd.</p> |                            |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| <b>1</b>      | <b>Loodgieter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| <b>C1-160</b> | <b>Buitenkraan achtergevel (koudwater)</b><br><br>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 702,00</b><br>Vast                        |
| <b>C1-170</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b><br><br>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | <b>€ 965,00</b><br>Vast                        |
| <b>C1-190</b> | <b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b><br><br>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht.<br>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.<br><br>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 1.315,00</b><br>Vast                      |
| <b>C1-400</b> | <b>T-stuk afvoer condensdroger</b><br><br>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 115,00</b><br>Vast                        |
| <b>2</b>      | <b>Elektra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| <b>C2-100</b> | <b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens</b><br><br>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| <b>1</b>      | <b>Binnendeuren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
| <b>D1-100</b> | <b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b><br><br>U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.<br><br>NB<br>De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn. | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>2</b>      | <b>Vensterbanken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |
| <b>D2-200</b> | <b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)</b><br><br>In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren:<br>- Bianco MI;<br>- Beige MI;<br>- Toscane MI.                                                                                                                   | <b>€ 450,00</b><br>Vast                        |
| <b>D2-300</b> | <b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)</b><br><br>In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren:<br>- Grigio MI;<br>- Polare MI;<br>- Titano MI;<br>- Hardsteen MI.                                                                                                | <b>€ 595,00</b><br>Vast                        |
| <b>3</b>      | <b>Trappen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| <b>D3-100</b> | <b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b><br><br>U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.                                                                                                                                                                                                                                      | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |

# KEUZELIJST

**Project** : 16 appartementen en 23 woningen WijCK fase 3

**Werknummer** : 40149530

**Woningtype** : blok 2C2 - 155

**Datum** : 06-03-2025

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Prijs<br>(incl. BTW)  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| <b>4</b>      | <b>Plafondafwerking</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| <b>D4-200</b> | <b>Vervallen plafondsputwerk begane grond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 0,00</b><br>Vast |
|               | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte.<br>Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).                                                         |                       |
| <b>D4-300</b> | <b>Vervallen plafondsputwerk 1e verdieping</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 0,00</b><br>Vast |
|               | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte.<br>Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond). |                       |
| <b>D4-400</b> | <b>Vervallen plafondsputwerk 2e verdieping</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 0,00</b><br>Vast |
|               | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele tweede verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing) en techniekruimte.<br>Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).         |                       |