

WijCK
PIJNACKER



Mijn WijCK
Jouw WijCK
Onze WijCK

Fase 3



Mijn WijCK,
waar ik graag
thuiskom

Inhoudsopgave

Welkom in WijCK	06
De plek	08
Kom elkaar tegen	12
Parkeren in WijCK	14
Een groene entree	16
Interview architect	18
Bouwen in fases	20
Verdiepingsoverzichten	22
Interview Frankey	45
Duurzaam wonen	58
Thuis - de showroom	60
Verkoopinformatie	62
Eengezinswoningen	
Eengezinswoning 3.9	24
Eengezinswoning 4.8	34
Appartementen	
Appartement begane grond	46
Appartement verdiepingen	52

De omgeving



Eengezinswoning 4.8



Een groene entree



Interview Frankey

“Jouw WijCK.
Waar je je **thuis voelt.**”

Welkom in WijCK

WijCK wordt een levendige en groene buurt in Pijnacker Zuid. Een beetje stads en tegelijkertijd dorps. Groot genoeg voor gezellige levendigheid op straat. Klein genoeg om bekenden tegen te komen. In WijCK voel je je thuis!

Een woning voor iedereen

Aan de metrohalte Pijnacker Zuid komen circa 350 woningen verdeeld over vier woongebouwen. In WijCK voelt iedereen zich thuis: jong, oud, gezin, stel, single en starter.

WijCK biedt zowel koopwoningen, als sociale en middenhuurwoningen. Het woningaanbod in WijCK bestaat uit grondgebonden woningen, maisonnettes, appartementen met twee, drie of vier kamers, levensloopbestendige woningen en luxe penthouses.

Groen, groener, groenst

Er komen vier collectieve binnentuinen waar het aangenaam vertoeven is, met ieder een eigen Groenzoom-sfeer. Je ervaart er rust en verkoeling en je geniet er van de bloemen en bijen. Bewoners ontmoeten elkaar en organiseren een buurt diner. Voor kinderen is dit een heerlijke plek om te ravotten.

Jouw WijCK?

WijCK wordt in verschillende fases verkocht, gebouwd en verhuurd. In de derde fase vind je 23 koopwoningen en 16 koopappartementen. Maar liefst 31 woningen komen in aanmerking voor een NHG-hypotheek. Blader snel verder en ontdek hoe fijn jij hier kunt wonen.





De plek

WijCK wordt gebouwd op de P&R locatie van metrostation Pijnacker Zuid. Vier woongebouwen gelegen aan een centraal plein met een iconisch kunstbeeld ‘De WijCKmus’, horeca, sport- en speelplekken, bankjes en terrassen en de RandstadRail naar Den Haag of Rotterdam. Een plek waar mensen de hele dag in de weer zijn. De rust zoek je op in een van de vier binnentuinen.

De omgeving

In Pijnacker Zuid woon je in een rustige buurt met het gemak van dagelijkse voorzieningen om de hoek. Denk aan een Albert Heijn, Etos en de Primera. Ook de apotheek, huisarts, tandarts en enkele restaurants vind je op loopafstand. Met 5 minuten wandelen sta je midden in de Groenzoom. Een gebied met water, groen en vele wandelroutes over bruggen, dijken en lanen. Toch liever naar de stad? Dan stap je in de RandstadRail naar Rotterdam of Den Haag of neem je de bus naar Delft. Dit duurt slechts 15 tot 25 minuten.

- | | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 1 Albert Heijn | 6 Apotheek | 11 Groenzoom |
| 2 Etos | 7 Basisschool | 12 Wijkpark Tolhek |
| 3 Primera | 8 De Soete Suikerbol | 13 Kinderdagverblijf |
| 4 Kapper | 9 Sushi restaurant | 14 Opticien |
| 5 Huisarts | 10 Wijkvereniging | |

Wijkpark Tolhek

12



Station Pijnacker Zuid



Winkelcentrum
Ackershof



De Soete Suikerbol

08



01

Albert Heijn in winkelcentrum Keijzershof



Kom elkaar tegen

Naast wonen is er in WijCK volop ruimte voor ontmoeting. Het centrale plein nodigt bewoners en metroreizigers uit voor een bezoek. Hier vind je bijvoorbeeld een gezellige koffiebar, een bloemist en een pakketpunt. Een prettige plek met veel groen, bankjes, een terras en speelplekken.

Het multicourt

Het multicourt van WijCK biedt ruimte voor sport en spel. Een potje voetbal, basketbal of fitness, het kan allemaal. Toekijken en aanmoedigen kan ook, en wel vanaf de grote tribune. Het multicourt is ook de plek waar buurtbewoners leuke activiteiten kunnen organiseren. Wat dacht je bijvoorbeeld van een filmavond, buurttentje of quizavond?

De binnentuinen

De vier binnentuinen van WijCK vormen een oase van rust en groen. Het is een ideale plek om tijd door te brengen met familie, vrienden en burens, met een goed boek, een vers sapje of een zelfgemaakte salade

De kluskamer

In de kluskamer, gelegen naast de ingang van de binnentuin, staat een werkbank en maak je gezamenlijk gebruik van gereedschap. Hier klus je met elkaar aan een nieuwe bank voor de binnentuin of repareer je de fiets van je (klein)kind.



Het multicourt

“Een **prettige plek** met veel groen, bankjes, een terras en speelplekken”

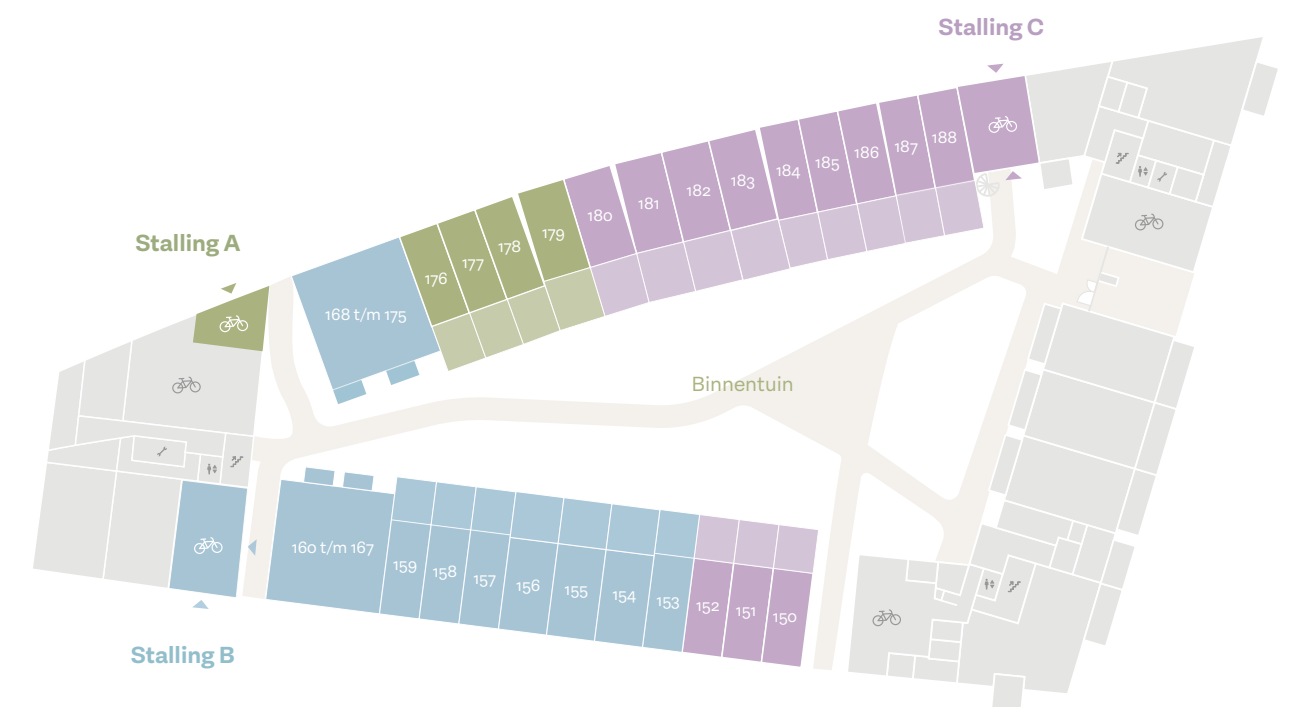


Parkeren in WijCK

Dankzij de parkeerhub kom je in de wijk zelf maar weinig auto's tegen. Zo blijft er genoeg ruimte over voor groen in de wijk en ontmoetingsplekken op straat. De parkeerhub, gelegen aan het centrale plein, biedt voldoende plek voor bewoners, bezoekers en P&R-reizigers.

Er komen voorzieningen om auto's op te laden en je kunt er terecht voor een deel(bak)fiets, deelscooter of deelauto. Handig voor iedereen die in de omgeving woont of werkt. Als bewoner van WijCK huur je een zwerfplek in de parkeerhub. De eerste twee jaar huur is inbegrepen in de aankoopprijs van de woning, daarna start een maandelijks bijdrage.

P&R-gebruikers kunnen op vertoon van hun OV-ticket ook gebruik maken van de parkeerhub. Met ruim 300 parkeerplaatsen is er voldoende ruimte voor zowel bewoners als metroreizigers. Je hoeft je dus geen zorgen te maken dat er bij thuiskomst geen parkeerplek beschikbaar is. Door op deze manier de parkeerhub vorm te geven, profiteren we maximaal van dubbelgebruik en beperken we de parkeerdruk in de omliggende wijken.



Parkeren fiets en scooter

Bewoners stallen hun fiets of scooter veilig en droog in de fietsstalling onderin het woongebouw van de naastgelegen appartementen uit fase 2. Per appartement zijn er twee fietsparkeerplekken beschikbaar en per eengezinswoning vijf.

Er zijn ook wat grotere plekken, zodat je bijvoorbeeld een bakfiets goed kunt parkeren. Ben je benieuwd waar jij straks je fiets kwijt kunt? De bovenstaande afbeelding toont de verdeling.





Een groene entree

Dichtbij WijCK ligt de Groenzoom; een prachtig weide-, plassen- en slotengebied met mooie wandelpaden. De inheemse plantensoorten uit de Groenzoom vind je straks terug in de collectieve binnentuinen, op het centrale plein en in de straten van WijCK. Hierdoor wordt WijCK de entree naar de Groenzoom voor de hele regio.



Collectieve binnentuinen

Bewoners kunnen genieten van de verschillende binnentuinen grenzend aan hun eigen woning. Elk van de vier collectieve binnentuinen heeft een eigen thema, passend bij de inheemse natuur van de Groenzoom. Iedere tuin straalt rust uit en is maximaal gevuld met met veel mooie bomen en planten. Waar alle zintuigen geprikkeld worden door geuren en kleuren. De binnentuinen zijn afsluitbaar met een poort.

Het Broekboshof

Het Broekboshof is de binnentuin van de woningen die in de derde fase in verkoop gaan. Als grootste van de vier binnentuinen van WijCK is Het Broekboshof de ideale plek voor bewoners om elkaar te ontmoeten, gezamenlijk te tuinieren of om een gezellig buurtdiner te organiseren.

Voor de allerkleinste een heerlijke plek om te ravotten. Dit maakt de Broekboshof dé buiten huiskamer van WijCK, waar mens, dier en plant in harmonie kunnen samenkomen.

Natuurinclusief

We halen de Groenzoom de wijk in. We zorgen voor beplanting die het ecosysteem van WijCK versterkt en het hele jaar voedsel voor insecten en dieren biedt. Je vindt er bijen- en insectenhôtels en andere ecologische voorzieningen. Op de groen begroeide daken, in de nestkasten en ingebouwde bloembakken vinden verschillende dieren, vogels en insecten hun thuis.



Interview architect

Een levendige en groene buurt

Een beetje stads en tegelijkertijd dorps. Dat kenmerkt WijCK, een nieuwe buurt in Pijnacker Zuid. En dat zie je terug in de architectuur. Net als de typische zigzag-vormen als knipoog naar de kassen van de glastuinbouw waar Pijnacker onlosmakelijk mee verbonden is. In opdracht van Dura Vermeer Bouw Zuid West heeft het Ontwerpteam van WE architecten, ZUS, MEESVISSER en Studio Komma WijCK ontworpen. Een gesprek met Erik de Vries van WE architecten.

Dorpse en stedelijke waarden

“WijCK ligt op een unieke plek. Op loopafstand van de Groenzoom en tegelijk aan een metrostation met om de hoek voorzieningen. Deze mix tussen dorpse en stedelijke kernwaarden hebben we als

uitgangspunt genomen voor de wijk en de architectuur. Stads door bijvoorbeeld de stoere gemetselde bouwblokken met veel verschillende woningtypes en voorzieningen en de bijzondere parkeerhub met daarop een multicourt. Dorps in onder andere het groene

karakter, de verschillende ontmoetingsplekken en het hoge detailniveau van de gevels. De blokken zijn in delen ‘opgeknippt’. Zowel horizontaal als verticaal. De vier woongebouwen variëren in hoogte en grootte en hebben meerdere setbacks (terugliggende verdiepingen). Zo ontstaan er geen grote massa’s, maar oogt het vriendelijk, dorps.”

Een verwijzing naar de landschappelijke omgeving

“Ik vind het mooi dat het ons is gelukt om een eigen taal te vinden die de wijk accentueert en deze tegelijk laat opgaan in de omliggende buurten en het landschap. De gebouwen vormen een eenheid door het gebruik van rijk gedetailleerd metselwerk in aardse kleuren, passend bij het groen en de omliggende buurten. Bovendien zorgen terugkomende details in alle blokken zoals huisnummers in het ‘Wijck-lettertype’ en bijzonder metselwerk voor samenhang en rust. Wat je ook kunt herkennen in de architectuurstijl zijn de voor Pijnacker zo kenmerkende kassen. De zogenaamde zadeldakvorm is doorgevoerd op het multicourt en in de dakkas op een van de woongebouwen. Ook een aantal woningen heeft deze ‘zigzagvorm’, wat niet alleen de woning maar ook de buitenruimte uniek maakt. Een mooie knipoog naar de kassen in Pijnacker en omgeving.” Binnen de samenhang is tegelijkertijd veel verscheidenheid. Er zijn verschillende woningtypes en elk blok wordt door verschillende architecten ontworpen.

Een groen visitekaartje

“Aan duurzaamheid en biodiversiteit wordt veel aandacht besteed. Op het dak van de parkeerhub liggen zonnepanelen, die energie opwekken voor de lokale voorzieningen en het elektrisch laden in de garage. De andere daken kunnen daardoor groen worden. Dit is fijn voor vogels, torretjes en andere insecten, maar ook voor bewoners om op uit te kijken. WijCK wordt het startpunt van de Groenzoom en daarmee het groene visitekaartje van Pijnacker. Elk binnenhof heeft een eigen thema, passend bij de inheemse natuur van de Groenzoom. Zo staat het binnenhof van Blok 2 in het teken van

het ‘Broekbos’. Aan de gevels komt veel groen en ook vind je er nestkasten voor vogels. De woningen zelf zijn goed geïsoleerd (label A+++ en A++++) en hebben een WKO-installatie.”

“Iedereen die zich aangetrokken voelt door de combinatie van het dorpse en het stedelijke voelt zich straks thuis in WijCK!”

Waar burens elkaar kennen

“In WijCK ken je je burens. Het ontwerp faciliteert ontmoeting. In de fietsenstalling of bij het pakketpunt in de hub. Op het multicourt of in de gezamenlijke kluskamer. In de binnenhoven of op het centrale plein. Tegelijkertijd kunnen bewoners zich terugtrekken op hun ruime privé buitenruimtes of bij de beschutte plekken in de hoven.”

“Doordat de auto’s in de hub parkeren, ontstaat ruimte voor groen en gemeenschappelijkheid. Een autoluwe wijk is -zeker voor Pijnacker- bijzonder. Het zorgt voor een fijn woonklimaat met stedelijke allure. Fietser, voetganger en ov-reiziger kunnen er makkelijk hun weg vinden. Ook wordt bewegen gestimuleerd. Ten eerste door het multicourt op de parkeerhub, waar jong en oud kunnen sporten of buurtactiviteiten kunnen plaatsvinden.” Daarnaast komen er bijvoorbeeld spelaanleidingen voor kinderen in de wijk.

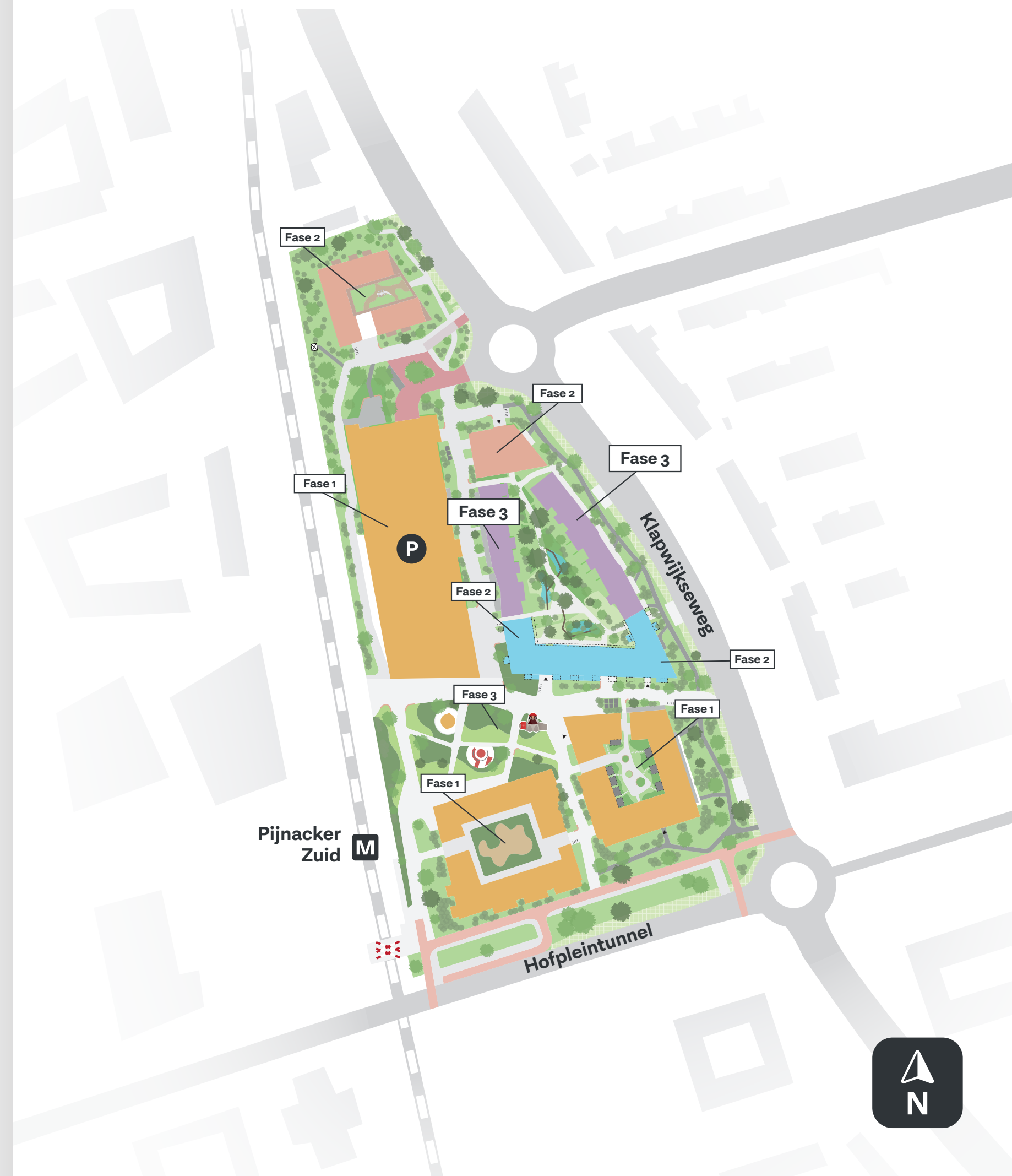
“Ik denk dat het te gek is om hier als kind op te groeien. Maar ook juist voor ouderen is het een fijne plek door de combinatie van rust en reuring en de ligging aan de metro. Je staat hier met één been in het landschap en één been in de stad, ofwel: the best of both worlds. Ik denk eigenlijk dat iedereen die zich aangetrokken voelt door de combinatie van het dorpse en het stedelijke zich straks thuis voelt in WijCK!”



Bouwen in fases

WijCK wordt in verschillende fases verkocht, gebouwd en verhuurd. De eerste en tweede fase zijn inmiddels succesvol uitverkocht en volop in bouw. De derde fase volgt met 23 duurzame koopwoningen en 16 koopappartementen verdeeld over twee woonblokken.

De 23 eengezinswoningen hebben een woonoppervlak van 94 t/m 114 m². De 16 appartementen hebben een woonoppervlak van 45 t/m 50 m². Alle woningen zijn voorzien van een compleet afgewerkte keuken, badkamer en toilet. De eengezinswoningen krijgen energielabel A+++ en de appartementen krijgen energielabel A++, wat zorgt voor een verlaagde energierekening. Extra voordeel: de eengezinswoningen worden opgeleverd met een compleet ingerichte achtertuin, inclusief planten, tegels en een pergola. Zo kun je direct genieten van jouw eigen plek in de gezelligste wijk van Pijnacker!



Verdiepings overzichten

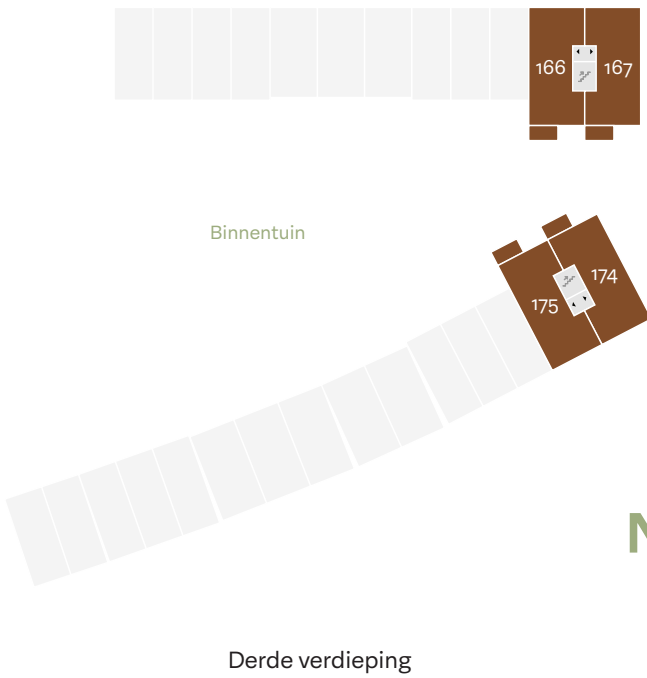
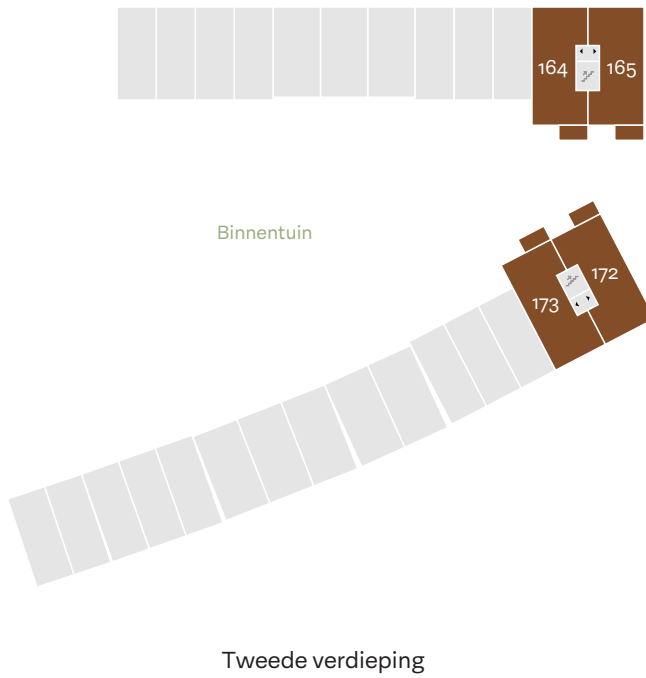
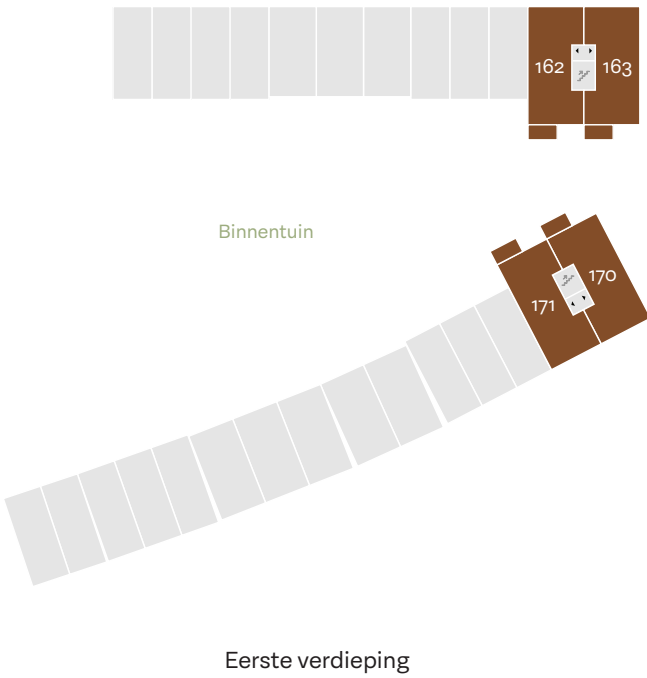
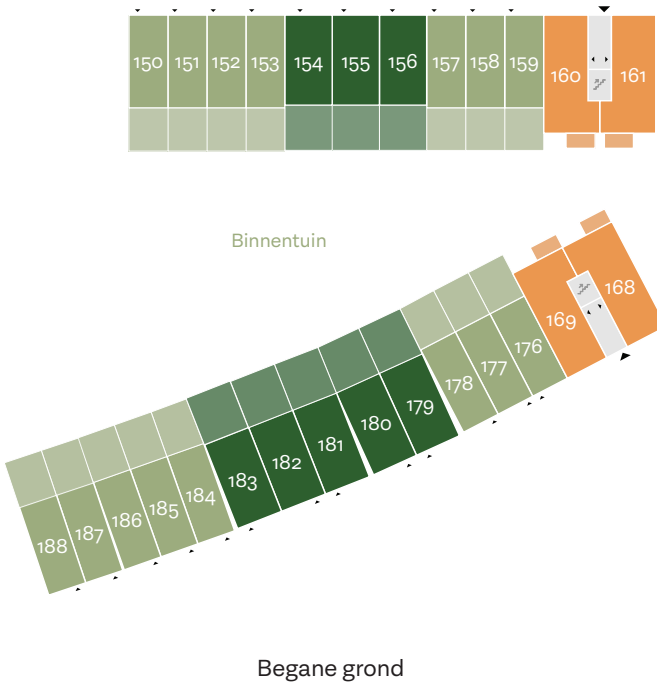
Deze brochure geeft informatie over de eengezinswoningen en appartementen van Fase 3 in nieuwbouwproject WijCK. Alle verkoopplattegronden en kenmerken van de eengezinswoningen en appartementen vind je op de website woneninwijck.nl.

Eengezinswoningen

- Eengezinswoning 3.9
- Eengezinswoning 4.8

Appartementen

- Appartement begane grond
- Appartement verdiepingen



Bouwnummer 150-153, 157-159, 176-178 en 184-188

Eengezinswoning 3.9

Deze prachtige woningen met een beukmaat van 3,90 meter bieden alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een ideale locatie. Gelegen aan de autovrije tussenstraat of aan de Klapwijkseweg, geniet je van een rustige en groene omgeving. De buitenruimte is gelegen op het oosten of zuidwesten, ideaal om te genieten van de zon. Vanaf je eigen privétuin stap je zo de collectieve binnentuin in. Dé plek voor bewoners om elkaar te ontmoeten, gezamenlijk te tuinieren of om een gezellig buurt diner te organiseren.

Met vier ruime slaapkamers is er genoeg plek voor het hele gezin. Of je nu werkt, speelt of ontspant, hier voel je je thuis. Deze woning krijgt energielabel A+++, wat zorgt voor een lage energierekening. De woning wordt compleet opgeleverd met een keuken, badkamer en toilet, die naar eigen wens kunnen worden aangepast. Als extra voordeel wordt de woning opgeleverd met een prachtig ingerichte achtertuin, compleet met planten, tegels en een sfeervolle pergola. Zo kun je meteen genieten van je eigen buitenruimte.







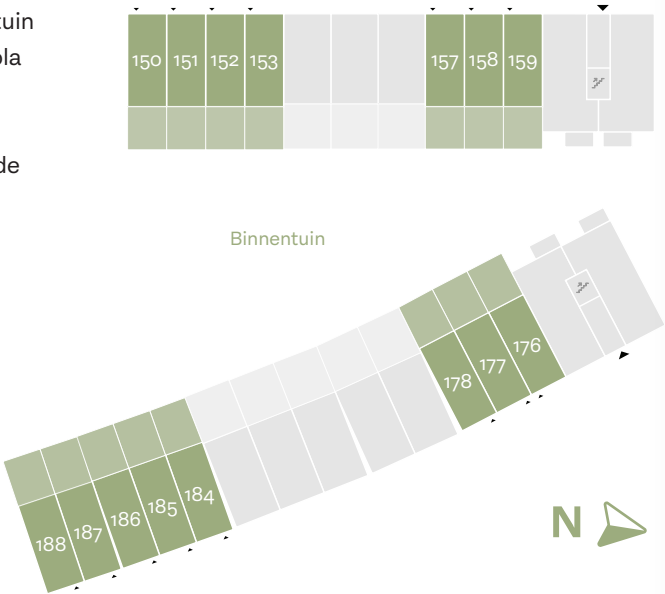
Woonoppervlakte:
ca. 94 m²

Eengezinswoning 3.9

Bnr. 150-153, 157-159, 176-178 en 184-188

Kenmerken

- Kaveloppervlakte van circa 62 m²
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk
- Mogelijkheid tot uitbouw van 1.80 meter
- Energielabel A++++
- Compleet ingerichte achtertuin met tegels, planten en pergola
- Tuin van ca. 19,5 m² op het oosten of zuidwesten
- Delftse stoep aan de voorzijde
- Fietsparkeren in collectieve fietsenstalling

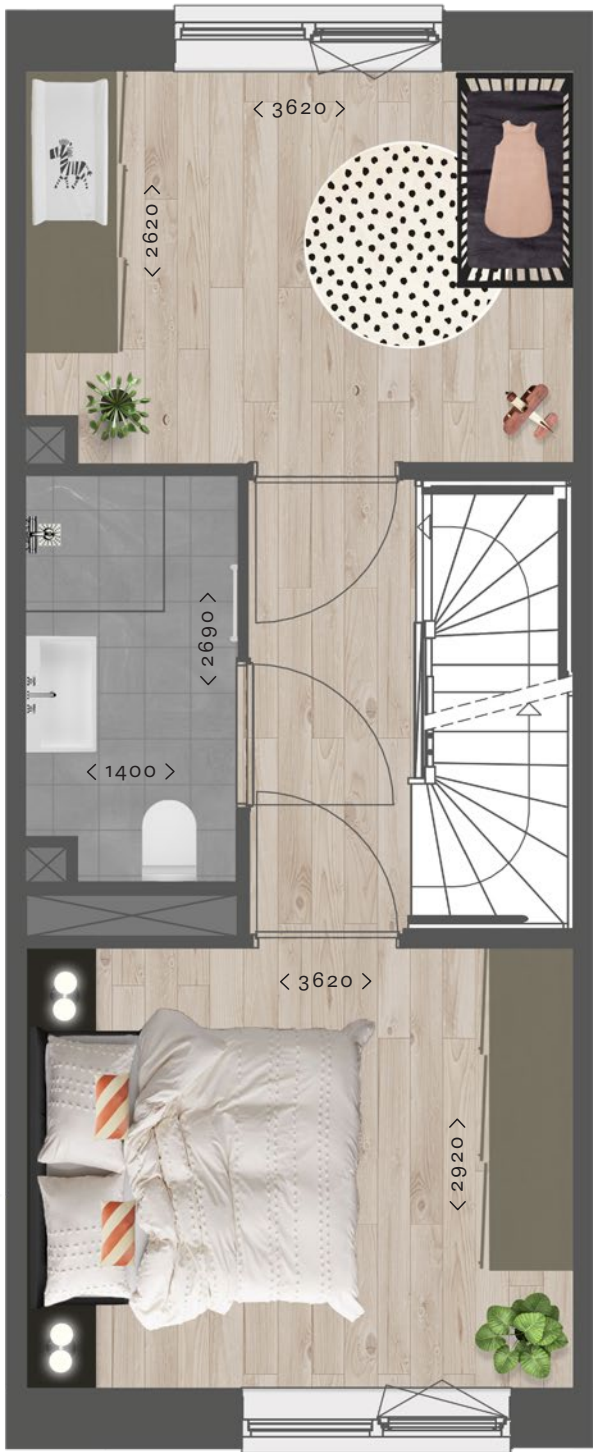


Begane grond

Bouwnummer 150-153, 157-159, 177-178 en 184-188
Bouwnummer 176 is gespiegeld

Voor- en achtergevel kunnen per bouwnummer variëren.
De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.

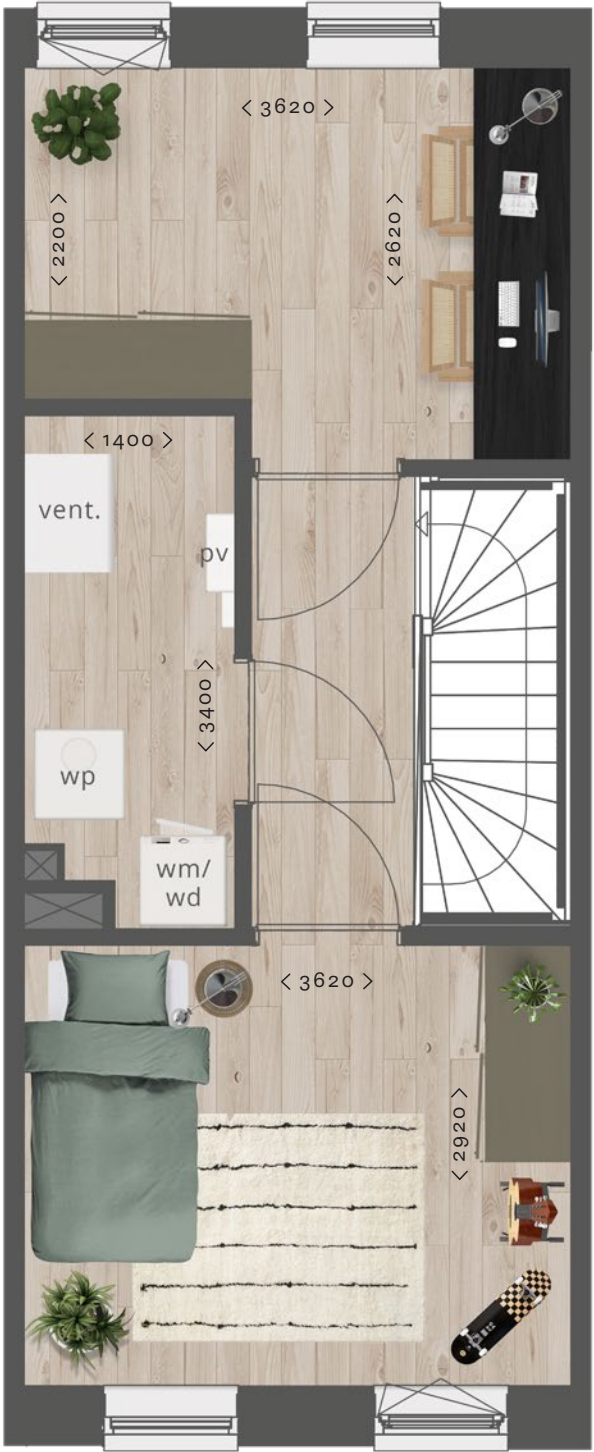




Eerste verdieping

Bouwnummer 150-153, 157-159, 177-178 en 184-188
Bouwnummer 176 is gespiegeld

Voor- en achtergevel kunnen per bouwnummer variëren.
De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Tweede verdieping

Bouwnummer 150-153, 157-159, 177-178 en 184-188
Bouwnummer 176 is gespiegeld

Voor- en achtergevel kunnen per bouwnummer variëren.
De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.





“De woning wordt opgeleverd met een aangelegde **privétuin, compleet met planten, tegels en een sfeervolle pergola.** Zo kun je direct genieten van jouw eigen buitenruimte grenzend aan de collectieve binnentuin!”

Bouwnummer 154-156 en 179-183

Eengezinswoning 4.8

Met een indrukwekkende beukmaat van 4,80 meter bieden deze woningen volop ruimte voor jou en je gezin. Gelegen aan een autovrije tussenstraat of aan de Klapwijkseweg, geniet je van een rustige en groene omgeving. De buitenruimte, gericht op het oosten of zuidwesten, is perfect voor zonnige dagen en gezellige avonden buiten. Vanaf je eigen privétuin stap je zo de collectieve binnentuin in. Dé plek voor bewoners om elkaar te ontmoeten, gezamenlijk te tuinieren of om een gezellig buurtdiner te organiseren.

Met vier ruime slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een prettige en sfeervolle woonomgeving. Ook aan een lage energierekening is gedacht: deze woning krijgt een A+++ energielabel. De woning wordt compleet opgeleverd met een keuken, badkamer en toilet, die je geheel naar eigen wens kunt aanpassen. Een extra voordeel: de woning wordt opgeleverd met een volledig ingerichte achtertuin, inclusief planten, tegels en een sfeervolle pergola. Zo kun je meteen genieten van jouw eigen buitenruimte.







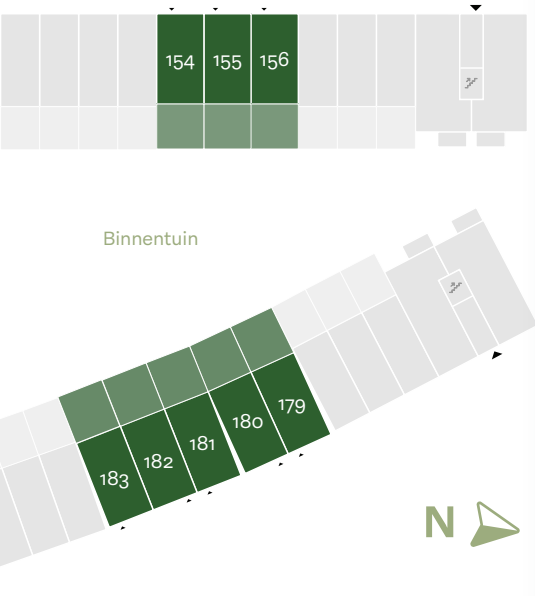
Woonoppervlakte:
ca. 114 m²

Eengezinswoning 4.8

Bnr. 154-156 en 179-183

Kenmerken

- Kaveloppervlakte van circa 77 m²
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk
- Mogelijkheid tot uitbouw van 1.80 meter
- Energielabel A+++
- Compleet ingerichte achtertuin met tegels, planten en pergola
- Tuin van ca. 24 m² op het oosten of zuidwesten
- Delftse stoep aan voorzijde
- Fietsparkeren in collectieve fietsenstalling



Begane grond

Bouwnummer 154 - 156, 180 en 182
Bouwnummer 179, 181 en 183 zijn gespiegeld

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.





Eerste verdieping

Bouwnummer 154 - 156, 180 en 182
Bouwnummer 179, 181 en 183 zijn gespiegeld

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Tweede verdieping

Bouwnummer 154 - 156, 180 en 182
Bouwnummer 179, 181 en 183 zijn gespiegeld

De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.







Interview Frankey

Deze mus is niet te missen

Speciaal voor WijCK ontwierp Frankey de WijCKmus; een 4 meter hoog en 6 meter breed iconisch kunstwerk dat midden op het centrale plein staat. Niet te missen!

Frankey, of streetart Frankey, staat bekend om zijn humoristische en subtiële streetart. “Ik houd van eenvoudige kunst, die leuk is voor jong en oud,” vertelt Frankey. “Kunst die direct te begrijpen is en die mensen aan het lachen maakt. Ook vind ik het fijn als het zorgt voor een kleine ontregeling, in positieve zin. De WijCKmus zorgt direct voor een lach op je gezicht. Hij is heel groot in tegenstelling tot een echte mus, heeft een sympathieke uitstraling en zit in een relaxte komische houding. De sneakers, koffiemok en rode muts kun je zien als knipogen naar de werkelijkheid.” “Het idee voor de mus ontstond door het park dat naast WijCK ligt waar ontelbaar veel vogels zijn.

Een geliefde plek voor vogelspotters. Daarnaast staat de mus voor huiselijkheid en gezelligheid. Met zijn gespreide vleugel heet de WijCKmus je welkom. In zijn ‘open arm’ kun je lekker ‘hangen’ en over het plein kijken of poseren voor een leuke foto.”

“De mus past perfect in deze nieuwe woonwijk waar veel aandacht is voor duurzaamheid. Een wijk waar mens en dier graag komen. Waar ruimte is voor ontmoeting. De WijCKmus zorgt er voor dat je je snel thuis voelt in WijCK. En als mensen straks vragen waar je woont -in WijCK, bij die grote mus!- weet iedereen meteen wat je bedoelt.”

Bouwnummer 160, 161, 168 en 169

Appartement begane grond

Dit appartement op de begane grond biedt een gezellige buitenruimte van circa 4 m², gelegen op het oosten of zuidwesten. Vanaf hier stap je zo de gezamenlijke binnentuin in, een rustige en groene plek om te ontspannen. Gelegen aan de autovrije tussenstraat of aan de Klapwijkseweg, biedt dit appartement een aangename en groene woonomgeving.

Met 45 m² aan woonoppervlakte is dit appartement ideaal voor starters. Vanuit de hal zijn de woonkamer, slaapkamer en badkamer te bereiken. Ook de inpandige berging is vanuit de hal toegankelijk. De woning wordt opgeleverd met een keuken en badkamer, die je naar eigen wens kunt aanpassen. De badkamer is compleet ingericht met een wastafel, toilet, douche, een betegelde vloer, wandtegels tot aan het plafond en een elektrische radiator voor extra comfort. Dit appartement maakt deel uit van de laatste fase van WijCK, een wijk die het beste van zowel stedelijk als dorps wonen biedt.





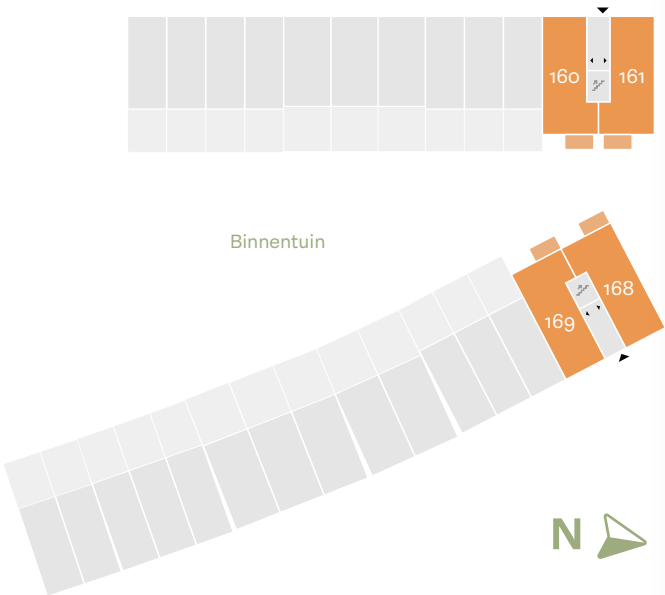


Woonoppervlakte:
ca. 45 m²

Appartement begane grond

Bnr. 160, 161, 168 en 169

- Kenmerken**
- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk
 - Energielabel A+++
 - Tuin van ca. 4 m² op het oosten of zuidwesten
 - Delftse stoep aan de voorzijde
 - Fietsparkeren in collectieve fietsenstalling



Begane grond

Bouwnummer 160 en 168
Bouwnummer 161 en 169 zijn gespiegeld

Voor- en achtergevel kunnen per bouwnummer variëren.
De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Bouwnummer 162-167 en 170-175

Appartement verdiepingen

Dit appartement beschikt over een balkon van circa 4,5 m², gelegen op het oosten of zuidwesten. Hier kun je heerlijk van de zon genieten en heb je prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin. Gelegen aan een autovrije tussenstraat of de Klapwijkseweg, biedt dit appartement een aangename en groene woonomgeving.

Met 50 m² aan woonoppervlakte is dit appartement net iets groter dan de appartementen op de begane grond. Vanuit de hal zijn de woonkamer, slaapkamer en badkamer te bereiken. Ook de inpandige berging is vanuit de hal toegankelijk. De woning wordt opgeleverd met een keuken en badkamer, die je naar eigen wens kunt aanpassen. De badkamer is compleet ingericht met een wastafel, toilet, douche, een betegelde vloer, wandtegels tot aan het plafond en een elektrische radiator voor extra comfort. Dit appartement maakt deel uit van de laatste fase van WijCK, een wijk die het beste van zowel stedelijk als dorps wonen biedt.





Appartement verdiepingen

167

165

163

166

164

162



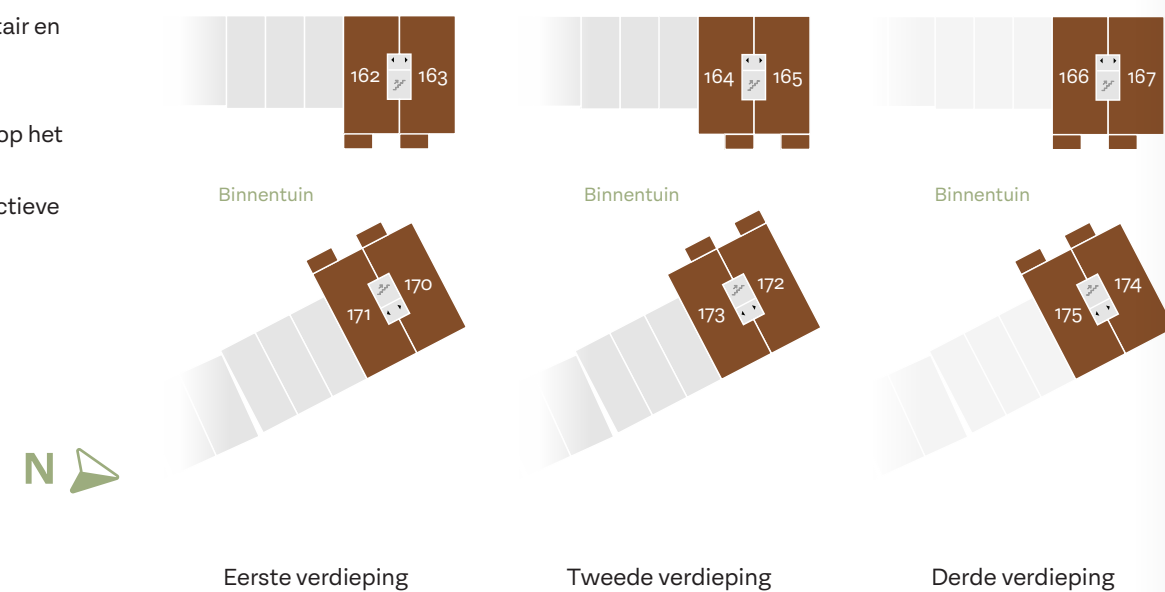
Woonoppervlakte:
ca. 50 m²

Appartement verdiepingen

Bnr. 162-167 en 170-175

Kenmerken

- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk
- Energielabel A+++
- Balkon van ca. 4,5 m² op het oosten of zuidwesten
- Fietsparkeren in collectieve fietsenstalling



Bouwnummer 170, 172 en 174 hebben andere gevels: zijgevel heeft een raam in de woonkamer en aan de voorgevel een raam minder.

Eerste t/m derde verdieping

Bouwnummer 163, 165, 167, 171, 173 en 175
Bouwnummer 162, 164, 166, 170, 172 en 174 zijn gespiegeld

Voor, zij- en achtergevel kunnen per bouwnummer variëren.
De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.



Appartementen

A+++

Eengezinswoningen

A++++

Duurzaam wonen in WijCK

In WijCK staat duurzaamheid centraal. Zo zijn de woningen omringd door een groene omgeving met onder andere kleurrijke planten, groene daken én nestkasten voor vogels. Daarnaast zijn de woningen duurzaam en energiezuinig.

De appartementen krijgen energielabel A+++ en de eengezinswoningen krijgen energielabel A++++, wat in beide gevallen zorgt voor een lage energierekening. De woningen worden duurzaam verwarmd met een warmtepomp en bodembronnen. Dat is goed voor het milieu en daardoor heb je in je woning niet alleen vloerverwarming, maar ook koeling (met maximaal +/- 2 graden). De groene binnentuin geeft extra verkoeling in de zomer en biedt zowel mensen, planten als dieren een ontspannen sfeer.

Duurzame daken

Alle daken van de appartementengebouwen zijn voorzien van groen. De eengezinswoningen krijgen 6 tot 8 zonnepanelen per woning. Op het dak van de parkeerhub liggen tevens zonnepanelen. De opbrengst hiervan wordt ingezet voor het elektrisch laden, collectieve voorzieningen en activiteiten in de buurt.

Laat je inspireren bij THUIS – de showroom

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding en kan best overweldigend zijn: er valt ook zóveel te kiezen.

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Het is daarom niet mogelijk om te kiezen voor een casco oplevering. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, regel en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. Zelfs voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past.

Bezoek onze showroom en laat je inspireren.

THUIS – de showroom
De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer

Meer weten? Kijk op thuis-deshowroom.nl



“Bij **THUIS** komt
alles **samen**”





Verkoopinformatie

Deze brochure geeft informatie over het koopaanbod van fase 3 in het nieuwbouwproject WijCK. Alle verkoopplattegronden en kenmerken van de woningen en appartementen vind je op de website **woneninwijck.nl**.



Scan de QR-code en bekijk het actuele woningaanbod

Woningaanbod Fase 3

Het complete woningaanbod en de contractstukken van WijCK vind je op de website. Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past. Via een handige woningzoeker kun je precies zien waar welk woning zich bevindt. Klik je op een woning van je keuze dan kun je per bouwnummer de informatie en verkoopplattegrond bekijken. De woningen van WijCK worden aangeboden door Dura Vermeer. Krijg je een woning toegewezen dan ontvang je de kopercontractstukken via de makelaar.

Gesprek met NEXTHome

We hanteren een toewijzingsproces dat gericht is op maximale spreiding en het zoveel mogelijk voldoen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Ons doel is om alle bouwnummers optimaal te bezetten. Als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, maar je hebt geen oriëntatiegesprek gehad met NEXTHome, dan geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als een van zijn/haar voorkeuren heeft opgegeven.

Gesprek bij de makelaars

In een persoonlijk verkoopgesprek geven de makelaars een uitgebreide toelichting op het plan, de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan de showroom. Tijdens dit gesprek is het direct mogelijk inhoudelijke vragen te stellen. Na een positief gesprek met de makelaars wordt een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.



NextHome
0186 - 745 772
info@nexthome.nl



De Makelaars
info@demakelaars.nu
010 - 8200942



Marco Bijl



Daniëlle Schuller



Miriam Dallo



Niels Baars



Steven Street



© Maart 2025 | WijCK is een ontwikkeling van



Dura Vermeer
Rotterdam Airportplein 21
3045 AP Rotterdam
duravermeer.nl

Privacy

Jouw gegevens zijn bij ons in veilige handen. Hoe wij met jouw gegevens omgaan, lees je in onze privacyverklaring op onze website.

Disclaimer

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn bedoeld om een indruk te geven en dienen slechts als illustratie. Hoewel we veel zorg hebben besteed aan deze illustraties, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Deze tekeningen en afbeeldingen zijn gemaakt door een illustrator en worden daarom terecht “artist impressions” genoemd. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken, en sommige artist impressions bevatten optionele elementen. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten die apart worden aangeboden. De openbare ruimte is ter illustratie ingericht op basis van het voorlopige inrichtingsplan. De plattegronden, evenals de afmetingen van sanitair en keukens van alle woningen in deze brochure, zijn indicatief. Hieraan kunnen geen leveringsverplichtingen worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Verkoopbrochure + artist impressions:
Nuvastgoed

