

Koopsommenlijst fase 2

BOUW-NR.	GEBOUW	TYPE	VERDIEPING	OM-SCHRIJVING	AANTAL KAMERS	WOONOPP (CA. M² GO)	LIGGING BUITEN-RUIMTE	OPP. BUITEN-RUIMTE (M²)	VON-PRIJS	LOSSE BERGING OP BEGANE GROND	<NHG GRENS	KLIMAAT-SYSTEEM IN V.O.N. PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG PER MAAND, PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAAT-GARANT (KOOPTIE)
58**	2A	2A4	BG	Appartement	2	51	West***	7	€ 299.000	NEE	JA	JA		
59	2A	2A6	BG	Appartement	4	85	Zuid	9	€ 449.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
60**	2A	2A1	BG	Appartement	3	69	Noord***	8	€ 389.500	NEE	JA	JA		
61**	2A	2A5	1	Appartement	2	52	Noordoost	6	€ 299.000	NEE	JA	JA		
62**	2A	2A4	1	Appartement	2	51	Noordoost	6	€ 299.000	NEE	JA	JA		
63*	2A	2A3	1	Appartement	3	78	Zuid	9	€ 430.000	NEE	JA	JA		
64**	2A	2A2	1	Appartement	2	53	Zuid	6	€ 305.000	NEE	JA	JA		
65**	2A	2A1	1	Appartement	3	68	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
66**	2A	2A1	1	Appartement	3	69	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
67**	2A	2A5	2	Appartement	2	52	Noordoost	6	€ 299.000	NEE	JA	JA		
68**	2A	2A4	2	Appartement	2	51	Noordoost	6	€ 299.000	NEE	JA	JA		
69*	2A	2A3	2	Appartement	3	78	Zuid	9	€ 432.000	NEE	JA	JA		
70**	2A	2A2	2	Appartement	2	53	Zuid	6	€ 305.000	NEE	JA	JA		
71**	2A	2A1	2	Appartement	3	68	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
72**	2A	2A1	2	Appartement	3	69	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
73**	2A	2A1	2	Appartement	3	69	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
74**	2A	2A4	3	Appartement	2	51	Noordwest	20	€ 329.000	NEE	JA	JA		
75*	2A	2A3	3	Appartement	3	78	Zuid	9	€ 434.000	NEE	JA	JA		

Koopsommenlijst fase 2

BOUW-NR.	GEBOUW	TYPE	VERDIEPING	OM-SCHRIJVING	AANTAL KAMERS	WOONOPP (CA. M² GO)	LIGGING BUITEN-RUIMTE	OPP. BUITEN-RUIMTE (M²)	VON-PRIJS	LOSSE BERGING OP BEGANE GROND	<NHG GRENS	KLIMAAT-SYSTEEM IN V.O.N. PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG PER MAAND, PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAAT-GARANT (KOOPTIE)
76**	2A	2A2	3	Appartement	2	52	Zuid	6	€ 305.000	NEE	JA	JA		
77**	2A	2A1	3	Appartement	3	68	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
78**	2A	2A1	3	Appartement	3	69	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
79**	2A	2A1	3	Appartement	3	69	Zuid	6	€ 389.500	NEE	JA	JA		
80	2A	2A8	4	Penthouse	4	96	Noord	30	€ 579.000	JA	NEE	NEE	€ 105,-	€ 14.700,-
81	2A	2A7	4	Penthouse	4	102	Zuidwest	40	€ 609.000	JA	NEE	NEE	€ 120,-	€ 16.400,-
82**	2B	2B1	BG	Appartement	3	69	Noord***	8	€ 389.500	NEE	JA	JA		
83**	2B	2B1	BG	Appartement	3	69	Noord***	8	€ 389.500	NEE	JA	JA		
84	2B	2B2	BG	Appartement	4	95	West	10	€ 505.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
85**	2B	2B1	1	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
86**	2B	2B1	1	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
87	2B	2B3	1	Appartement	4	82	Zuid	10	€ 462.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
88	2B	2B4	1	Appartement	3	82	West	10	€ 465.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
89	2B	2B5	1	Appartement	3	85	West	10	€ 455.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
90**	2B	2B1	2	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
91**	2B	2B1	2	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
92	2B	2B3	2	Appartement	4	82	Zuid	10	€ 465.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
93	2B	2B4	2	Appartement	3	82	West	10	€ 467.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-

Koopsommenlijst fase 2

BOUW-NR.	GEBOUW	TYPE	VERDIEPING	OM-SCHRIJVING	AANTAL KAMERS	WOONOPP (CA. M² GO)	LIGGING BUITEN-RUIMTE	OPP. BUITEN-RUIMTE (M²)	VON-PRIJS	LOSSE BERGING OP BEGANE GROND	<NHG GRENS	KLIMAAT-SYSTEEM IN V.O.N. PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG PER MAAND, PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAAT-GARANT (KOOPTIE)
94	2B	2B5	2	Appartement	3	85	West	10	€ 457.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
95**	2B	2B1	3	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
96**	2B	2B1	3	Appartement	3	69	Zuid	7	€ 389.500	NEE	JA	JA		
97	2B	2B3	3	Appartement	4	82	Zuid	10	€ 467.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
98	2B	2B6	3	Appartement	3	81	West	10	€ 470.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
99	2B	2B7	3	Appartement	3	77	West	6	€ 437.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
100	2B	2B8	4	Appartement	4	107	Zuidoost	30	€ 629.000	JA	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
101	2B	2B9	4	Appartement	4	117	West	10	€ 672.500	JA	NEE	NEE	€ 87,-	€ 12.700,-
102	2B	2B7	4	Appartement	3	78	West	8	€ 442.500	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
103	2B	2B8	5	Appartement	4	107	Zuid	10	€ 599.000	JA	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
104	2B	2B9	5	Appartement	4	117	West	10	€ 679.000	JA	NEE	NEE	€ 87,-	€ 12.700,-
105	2B	2B7	5	Appartement	3	78	West	8	€ 445.000	NEE	NEE	NEE	€ 75,-	€ 11.100,-
106	2B	2B10	6	Appartement	3	82	Zuid	10	€ 485.000	NEE	NEE	NEE	€ 87,-	€ 12.700,-
107	2B	2B11	6	Top appartement	4	143	Noord	50	€ 835.000	JA	NEE	NEE	€ 105,-	€ 14.700,-
108	2B	2B12	7	Penthouse	4	172	Oost	45	€ 1.050.000	JA	NEE	NEE	€ 174,-	€ 23.600,-

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Klimaatsysteem voor woningen onder de NHG kostengrens van € 435.000,- v.o.n.

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Klimaatsysteem voor woningen boven de NHG kostengrens van € 435.000,- v.o.n.
- Maandelijkse lasten Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Verplichte afname van parkeerabonnement in de Parkeerhub

Maten:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO).
Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Parkeren:

Je koopt de woning inclusief verplichte afname flex parkeerplek in de Parkeerhub. In de koopsom is de abonnementsprijs voor de eerste twee jaar (na oplevering) inbegrepen. Indicatie kosten abonnement: 83 euro per maand (prijsspeil 2024).
De Parkeerhub is voorzien van laadpalen.

VvE bijdrage:

Op de projectwebsite is de beoogde VvE bijdrage per bouwnummer te downloaden.

Bijzonderheden:

** Deze woningen vallen onder de kostengrens (€ 435.000,- v.o.n.) van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een hypotheek afsluiten met NHG-garantie geeft diverse voordelen. Hypotheekverstrekkers waarderen deze zekerheid vaak met een lagere hypotheekrente.*

*** Deze woningen vallen, naast bovengenoemde NHG kostengrens, ook onder de landelijke betaalbaarheidsgrens van € 390.000,- v.o.n. Naast de mogelijkheid voor een hypotheek met NHG-garantie komen deze woningen ook in aanmerking voor een starterslening van de gemeente Pijnacker Nootdorp (zie website gemeente voor de voorwaarden). Tevens is er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing. De makelaar kan je hier nader over informeren.*

**** De bouwnummers 58, 60, 82 en 83 hebben naast een prive buitenruimte ook een Delftse stoep. De Delftse stoep is eigendom van de VvE. Het gebruik ervan is aan de bewoners.*

Disclaimer:

Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan de koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Heb je vragen? Neem dan contact op met ons verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.

Makelaar:



De Makelaars
info@demakelaars.nu
010 - 820 09 42