

Verslag

Inloopbijeenkomst WijCK Pijnacker 30 mei 2024

Op woensdag 29 mei konden buurtbewoners zich laten informeren over de tweede fase van het project WijCK. Tijdens een inloopbijeenkomst kwamen circa 55 mensen langs. De uitnodiging is in de directe omgeving huis-aan-huis verspreid onder circa 700 adressen. De bijeenkomst vond plaats van 17.00 tot 19.00 uur in 'Huiskamer van de wijk' in Pijnacker. Naast buurtbewoners kwamen ook kopers van woningen uit de eerste fase op de bijeenkomst af.

Ontwikkelaar Dura Vermeer en de gemeente Pijnacker waren aanwezig om toelichting te geven op de plannen en in gesprek te gaan met geïnteresseerden en belanghebbenden. Naast informatiepanelen was er een maquette en een interactieve 3D-visualisatie. Op een van de panelen konden mensen middels post-its een idee of reactie achterlaten.

Samenvattend

Vrijwel alle bezoekers zijn positief over het plan WijCK. Ze vinden het een mooi plan met veel groen en juichen het toevoegen van woningen op deze plek toe. Het geeft reuring en "leuk om op de lichtjes te kijken straks in plaats van in een zwart gat." Sommige bewoners die erop uitkijken genieten van het kijken naar (de voortgang van) de bouw.

Een enkele buurtbewoner maakte zich zorgen over het verdwijnen van zijn uitzicht. Uit de 3D-visualisatie bleek dat die zorgen niet terecht te zijn. Een ander aandachtspunt is parkeren en dan met name de zorg of er voldoende plekken zijn voor de Randstadrail-bezoekers, bewoners en hun bezoek.

Geïnteresseerde kopers waren vooral benieuwd naar het type woning en de start van de verkoop, bouw en oplevering. Omwonenden geven aan weinig last te ervaren van de bouw van de eerste fase die nu gaande is.

Veelgestelde vragen

Wanneer start de bouw?

A: Naar verwachting start de bouw van fase 2 rond de jaarwisseling 2024-2025.

Wanneer worden de eerste woningen van de tweede fase opgeleverd?

A: Naar verwachting in het derde kwartaal van 2026.

Hoe groot worden de nieuwe woningen en wat kosten ze?

A: De woningen van fase 2 variëren in grootte van ca. 50 m2 tot 170 m2 en worden vanaf ca. € 295.000 v.o.n. aangeboden.

Zijn de parkeerplekken in de hub alleen voor bewoners?

A: De parkeerplaatsen in de hub zijn voor bewoners, bezoekers en P&R-gebruikers. De kopers moeten verplicht een parkeerabonnement afnemen. Voor de P&R-gebruikers zijn overdag ca. 100 parkeerplaatsen beschikbaar.

Verslag

Waar parkeren de bezoekers van de bewoners?

A: In de hub.

Hoeveel plekken komen er voor reizigers?

A: Voor de P&R-gebruikers zijn overdag ca. 100 parkeerplaatsen beschikbaar.

Wanneer wordt de parkeerhub gebouwd?

A: De bouw van de parkeerhub start volgens planning Q3 2024.

Suggesties t.a.v. voorzieningen:

- Voeg een supermarkt toe
- Laat de visboer en kaasboer weer terugkeren bij de Randstadrail
- Zorg voor een huisarts (nu al lange wachttijd hier in de buurt)
- Fietsenmaker: handig voor de bewoners en mensen die op de fiets naar de Randstadrail komen. Er zijn er al te weinig.
- Realiseer meer parkeerplaatsen, zodat mensen niet aan de overkant gaan parkeren

Suggesties t.a.v. openbare ruimte:

- Plant mooie grote bomen
- Heel vele bloemen en planten voor de insecten, en vogelhuisjes

Opmerkingen

- Hoge aankooprij in verhouding tot aantal m2
- Plan ziet er mooi uit!





Verslag

BIJLAGES: Panelen

Panelen zoals getoond tijdens de inloopbijeenkomst



De Wijde
Blik